LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

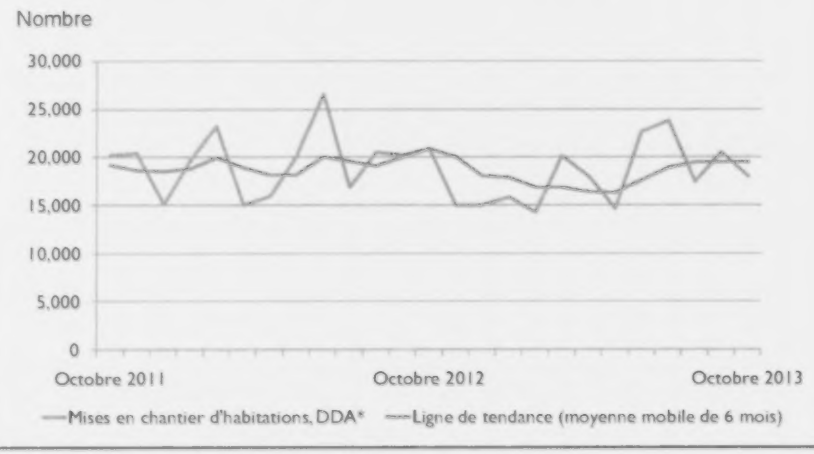
Date de diffusion : novembre 2013

Résumé

- Les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver sont restées stables au deuxième semestre de 2013, tandis que le rythme de la construction résidentielle dans la RMR d'Abbotsford Mission s'est nettement accéléré.
- Par rapport à un an plus tôt, le niveau des stocks de logements achevés mais non écoulés était plus élevé en octobre 2013, malgré une hausse du nombre de logements ayant trouvé preneur depuis le début de l'année.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

Source : ACI, SCHL (calculs et prévisions)

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Résumé

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Carte

15 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

55 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

- Les ventes de logements existants conclues sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver ont continué de rebondir. Jusqu'à présent cette année, les ventes MLS®[2] et le prix moyen ont progressé en regard de l'an dernier.

Aperçu du marché de l'habitation

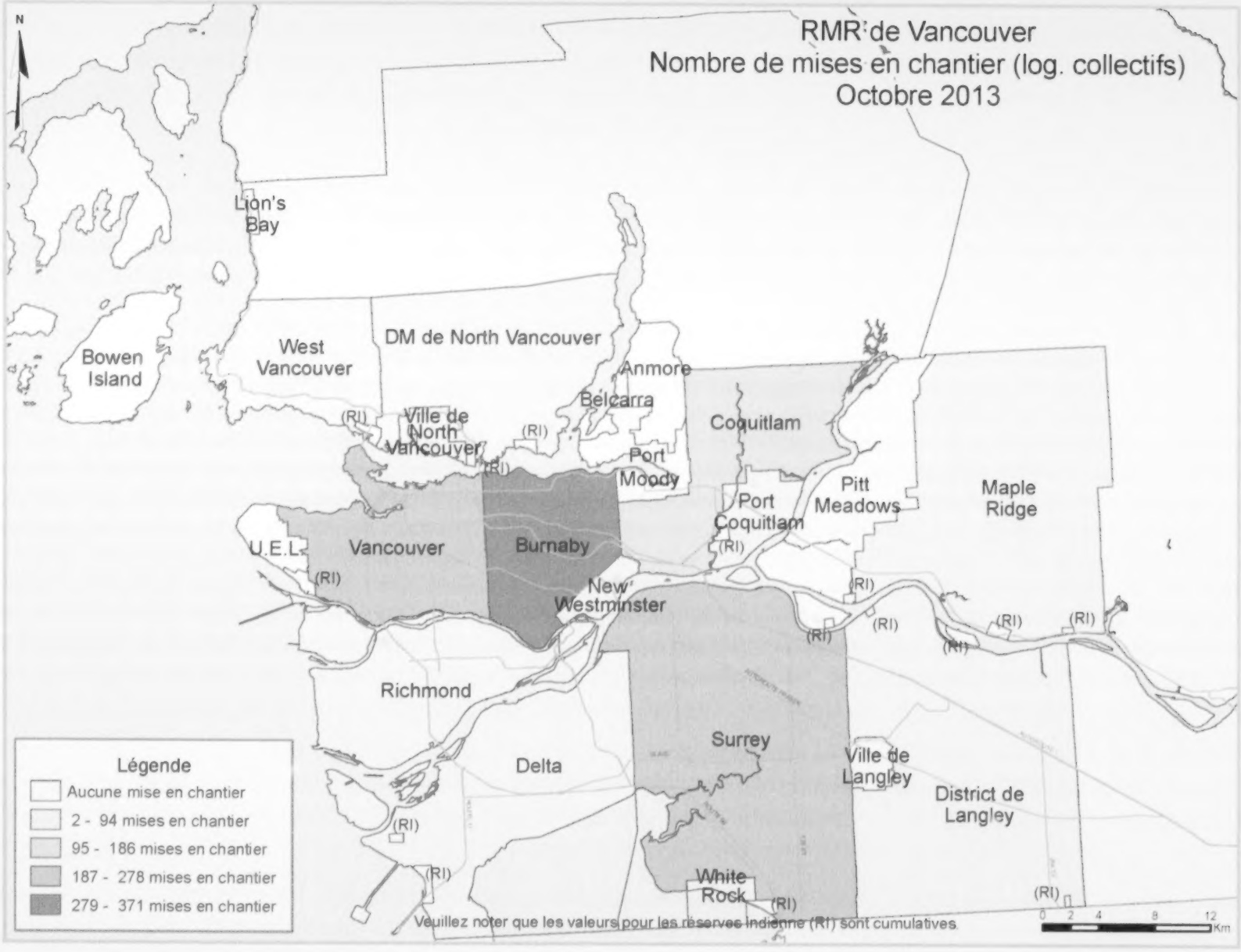
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver se chiffrait à 19 465 en octobre, comparativement à 19 478 en septembre (voir le tableau 1). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La mesure de la tendance indique que les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ont été relativement stables au cours des trois derniers mois. De janvier à octobre 2013, le nombre réel d'habitations mises en chantier a atteint 15 473, ce qui représente un résultat de 6,8 % inférieur à celui relevé durant la même période l'an dernier.

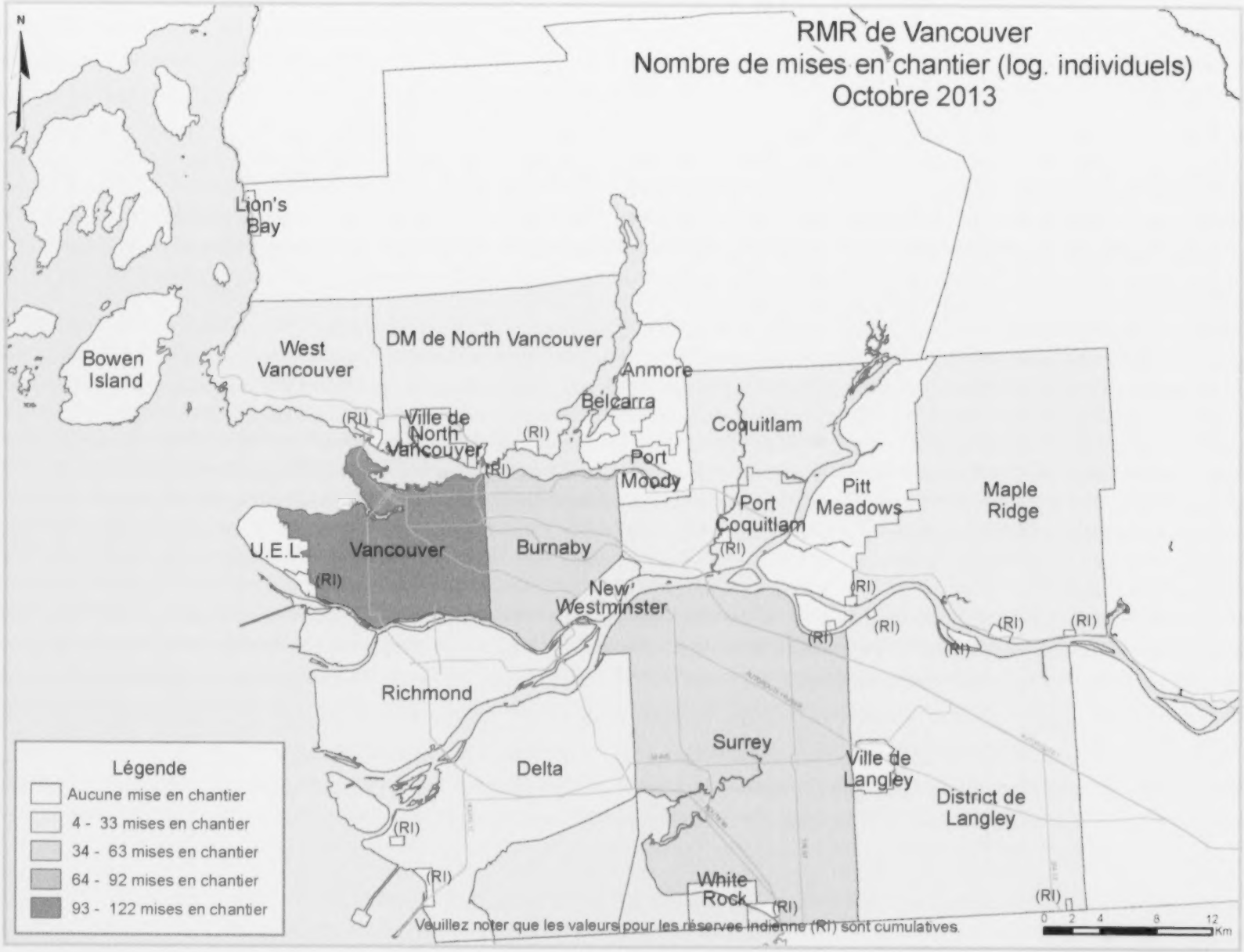
En octobre, les stocks de logements achevés mais non écoulés ont augmenté d'une année sur l'autre, même si le nombre de logements ayant trouvé preneur depuis le début de l'année s'est accru. Les stocks de logements achevés mais non écoulés se sont chiffrés à 1 415 dans le segment des maisons individuelles et à 2 759 dans celui des collectifs, comparativement à 1 204 et à 2 284, respectivement, douze mois plus tôt.

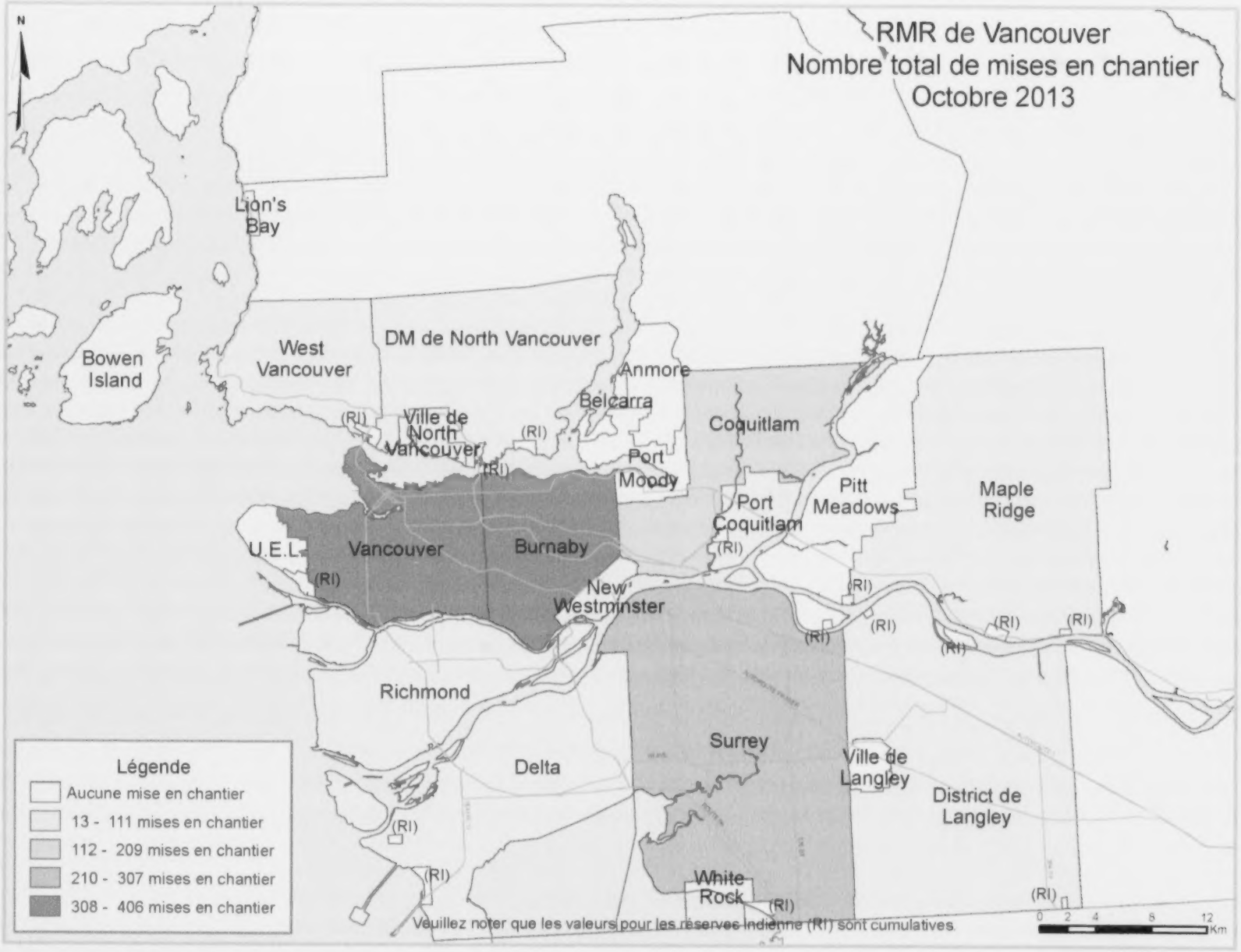
Il s'est commencé 20 logements dans la RMR d'Abbotsford Mission, ce qui a porté le cumul annuel à 598, total qui dépasse largement celui de 331 relevé de janvier à octobre 2012. La croissance des mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford Mission en 2013 est surtout attribuable à la forte activité dans les catégories des appartements en copropriété et des appartements locatifs.

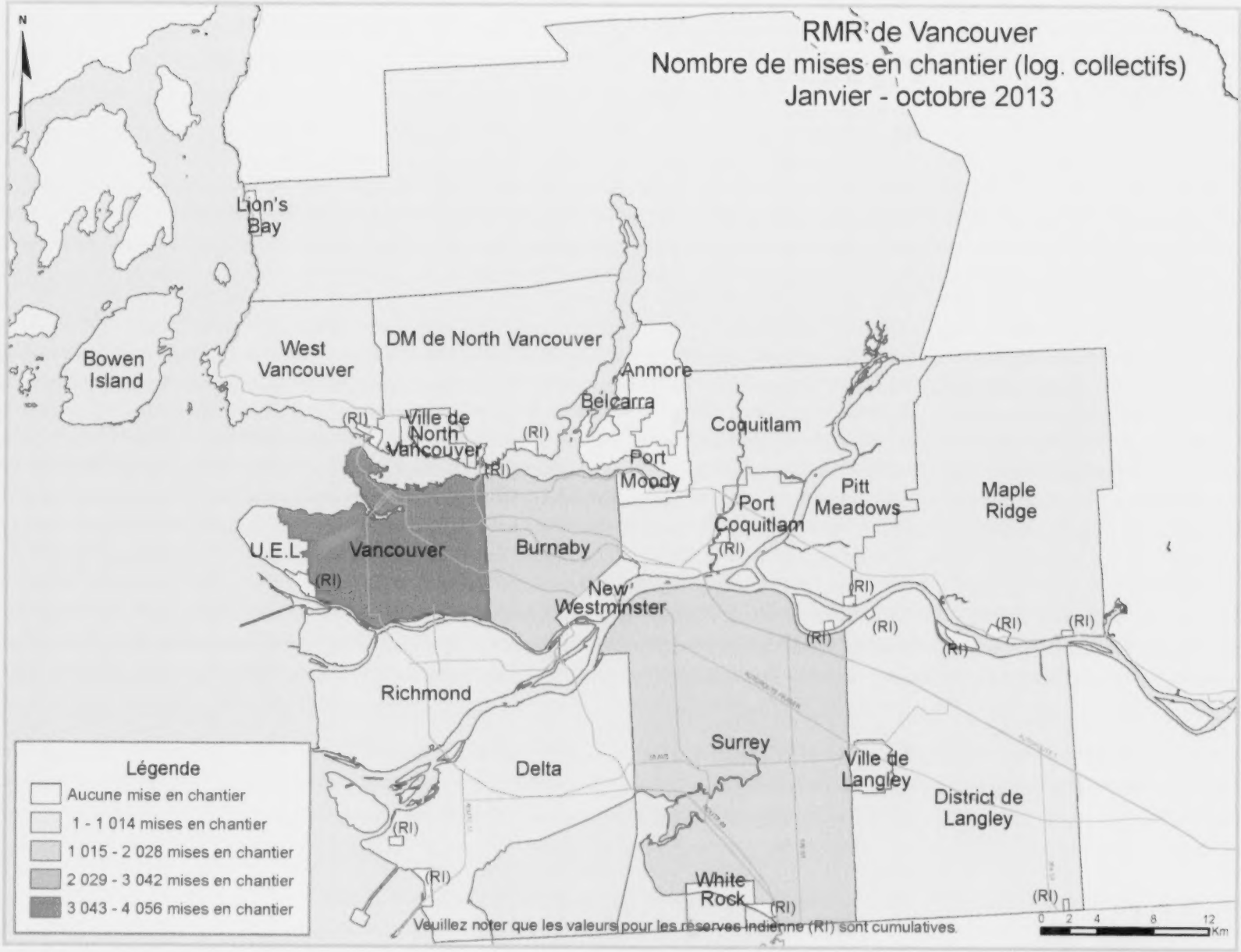
En ce qui concerne le marché de la revente MLS® sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver, les faibles taux hypothécaires et la demande accumulée ont contribué à maintenir la vigueur de la reprise qui s'était amorcée en juin 2013. Durant les dix premiers mois de l'année, les ventes MLS® ont progressé d'environ 9 % en regard de la période correspondante un an plus tôt, et le prix MLS® moyen a monté de près de 4 % en glissement annuel. Une bonne partie de la hausse du prix MLS® moyen s'explique par un changement dans la composition des ventes au profit des maisons individuelles dans les quartiers riches.

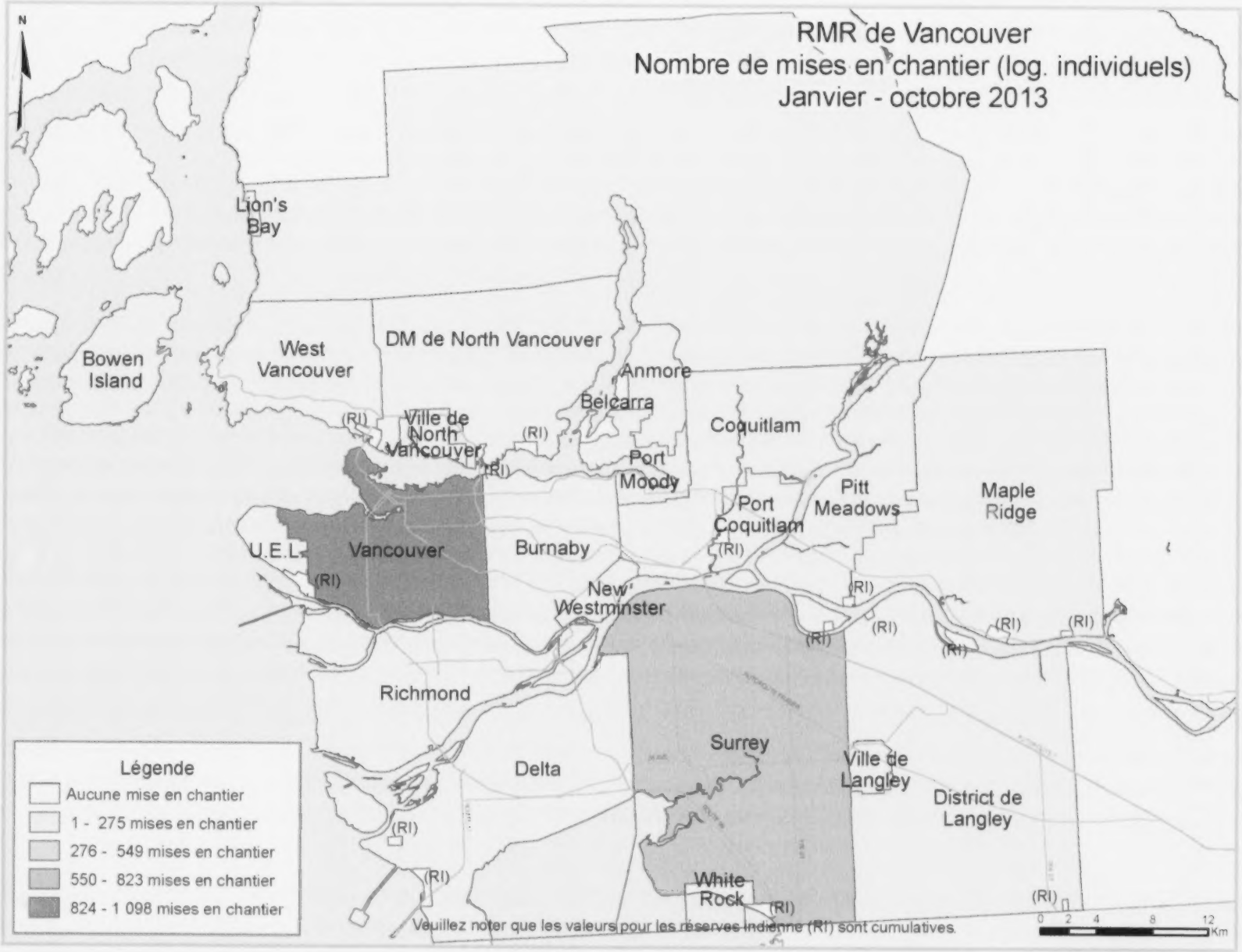
[2] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

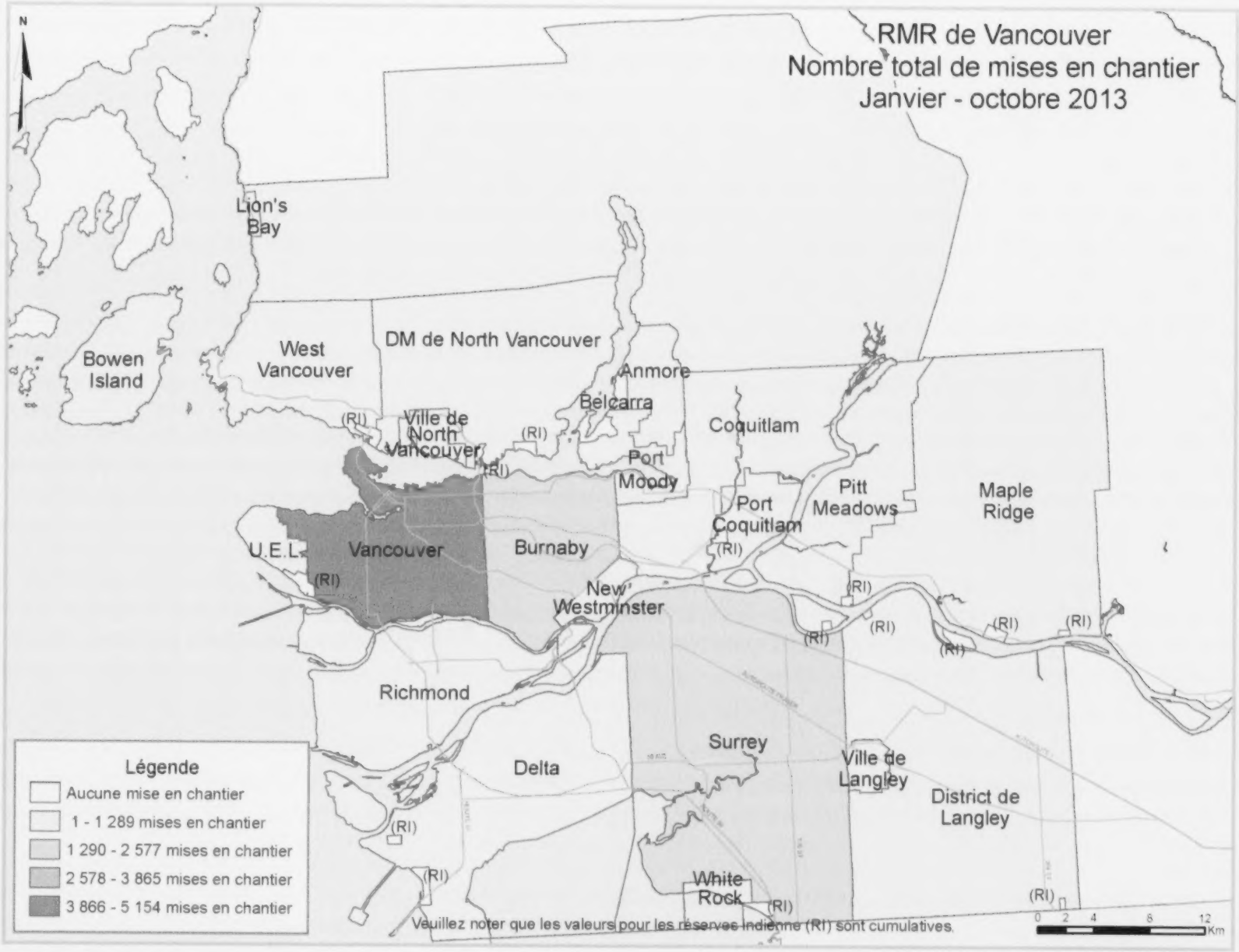

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 94 mises en chantier
95 - 186 mises en chantier
187 - 278 mises en chantier
279 - 371 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

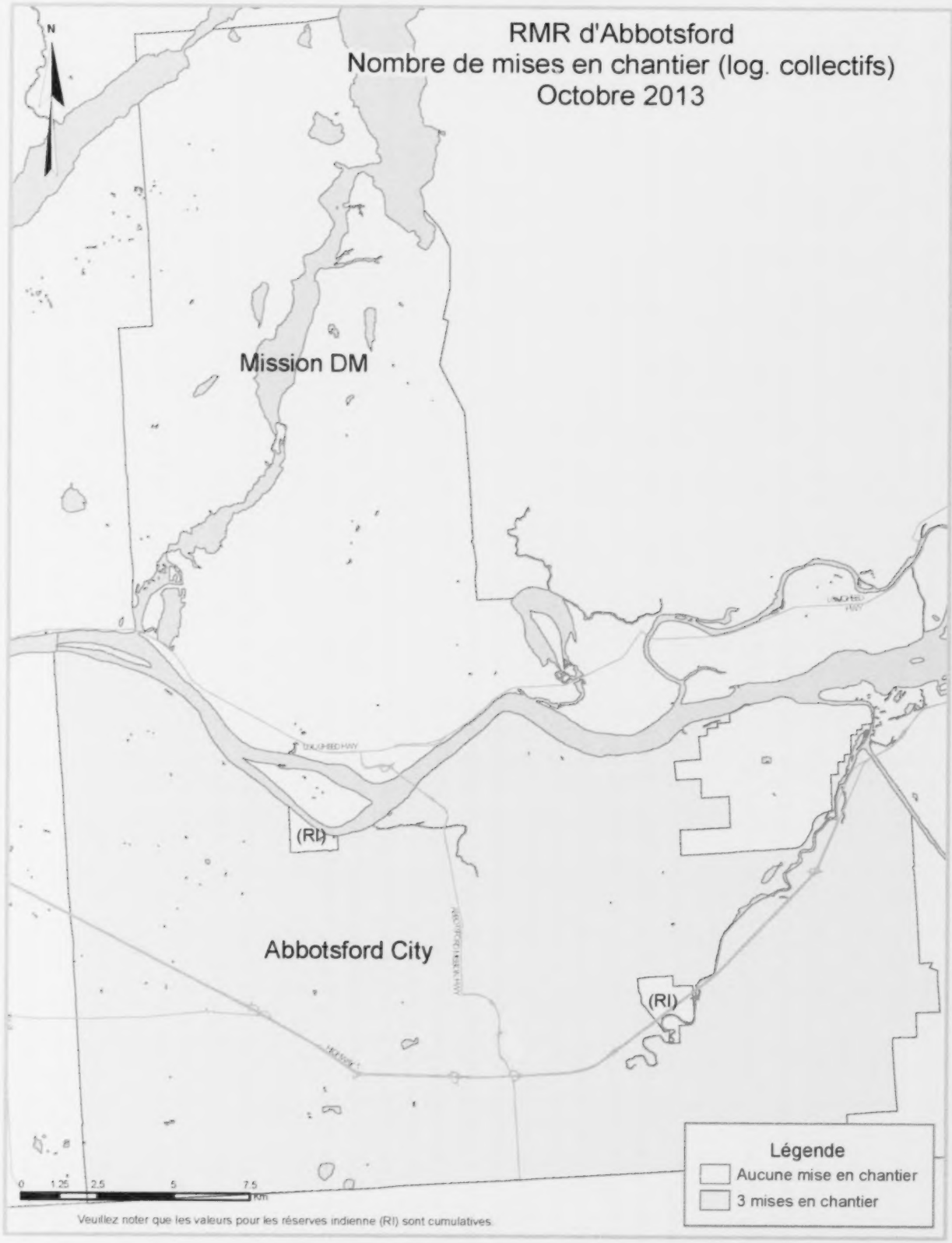

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 33 mises en chantier
34 - 63 mises en chantier
64 - 92 mises en chantier
93 - 122 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 111 mises en chantier
112 - 209 mises en chantier
210 - 307 mises en chantier
308 - 406 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

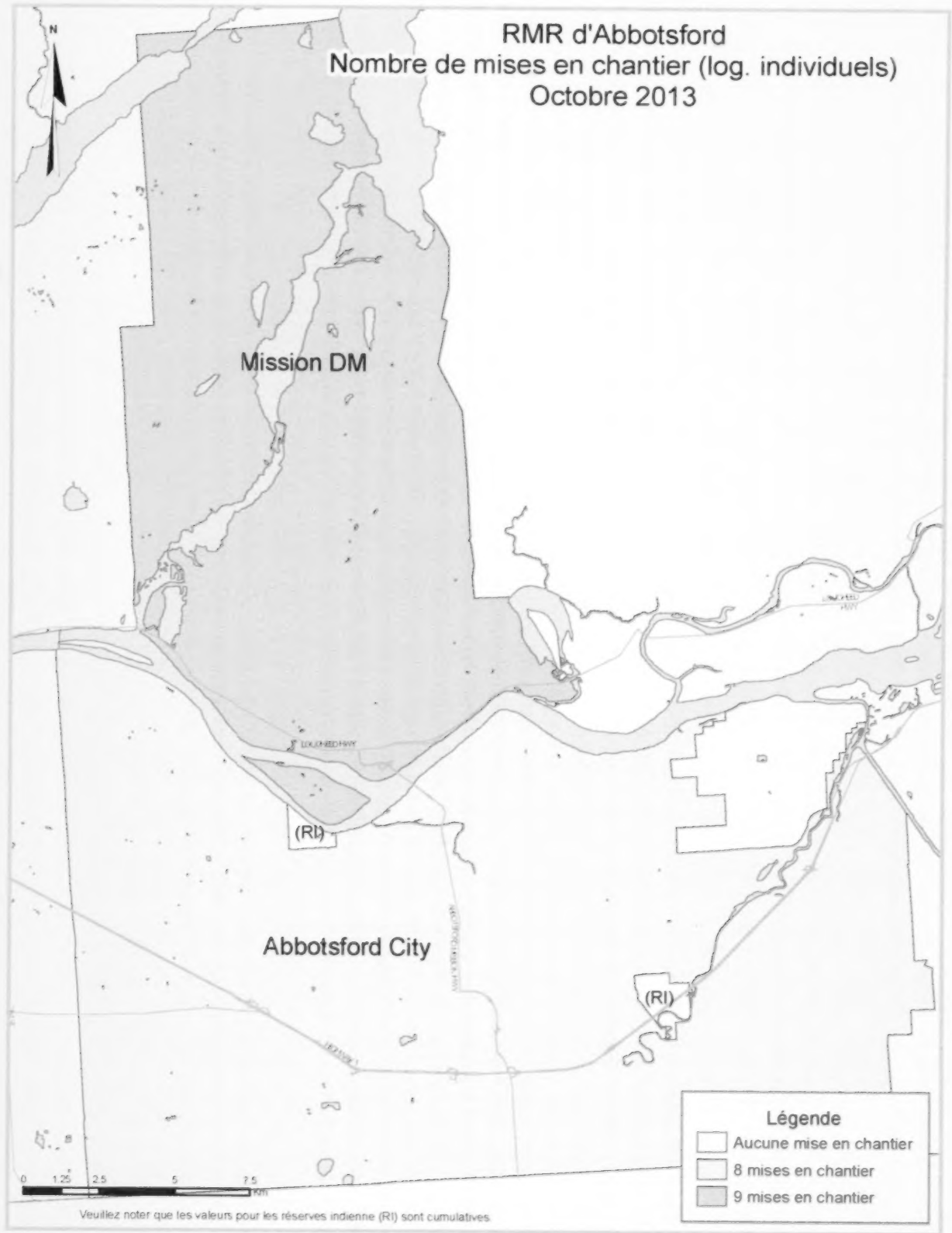

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 1 014 mises en chantier
1 015 - 2 028 mises en chantier
2 029 - 3 042 mises en chantier
3 043 - 4 056 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

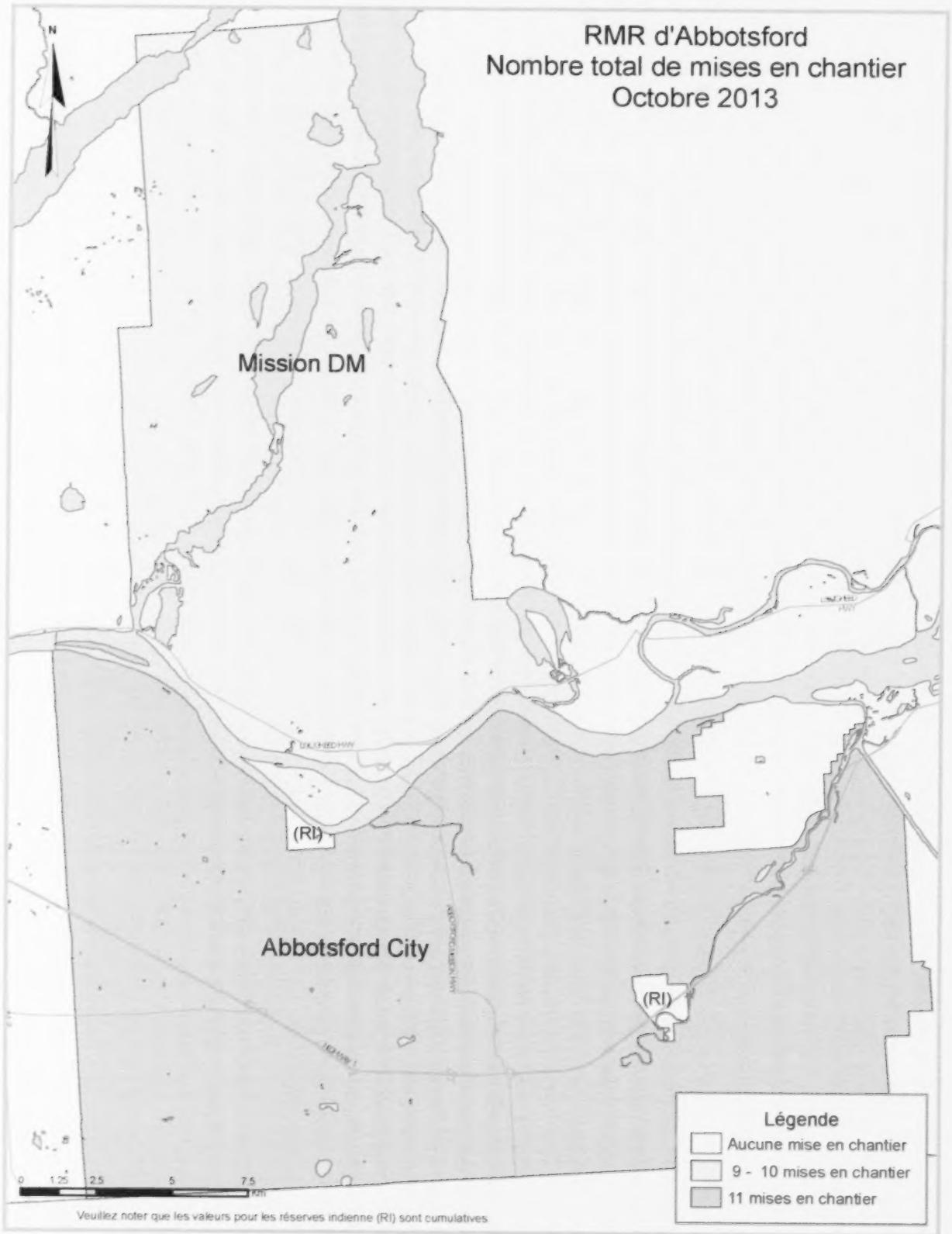

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 275 mises en chantier
276 - 549 mises en chantier
550 - 823 mises en chantier
824 - 1 098 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 1 289 mises en chantier
1 290 - 2 577 mises en chantier
2 578 - 3 865 mises en chantier
3 866 - 5 154 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

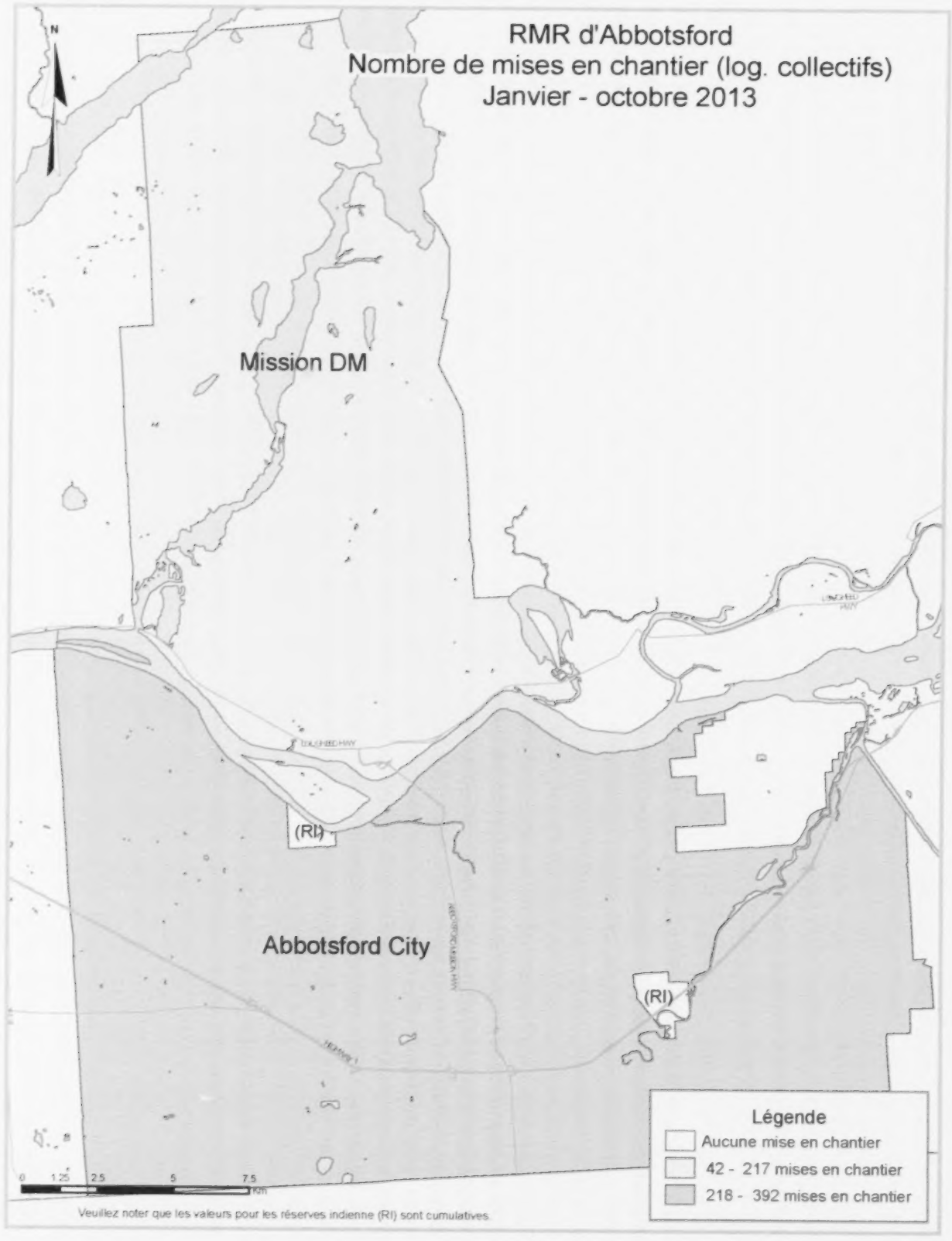


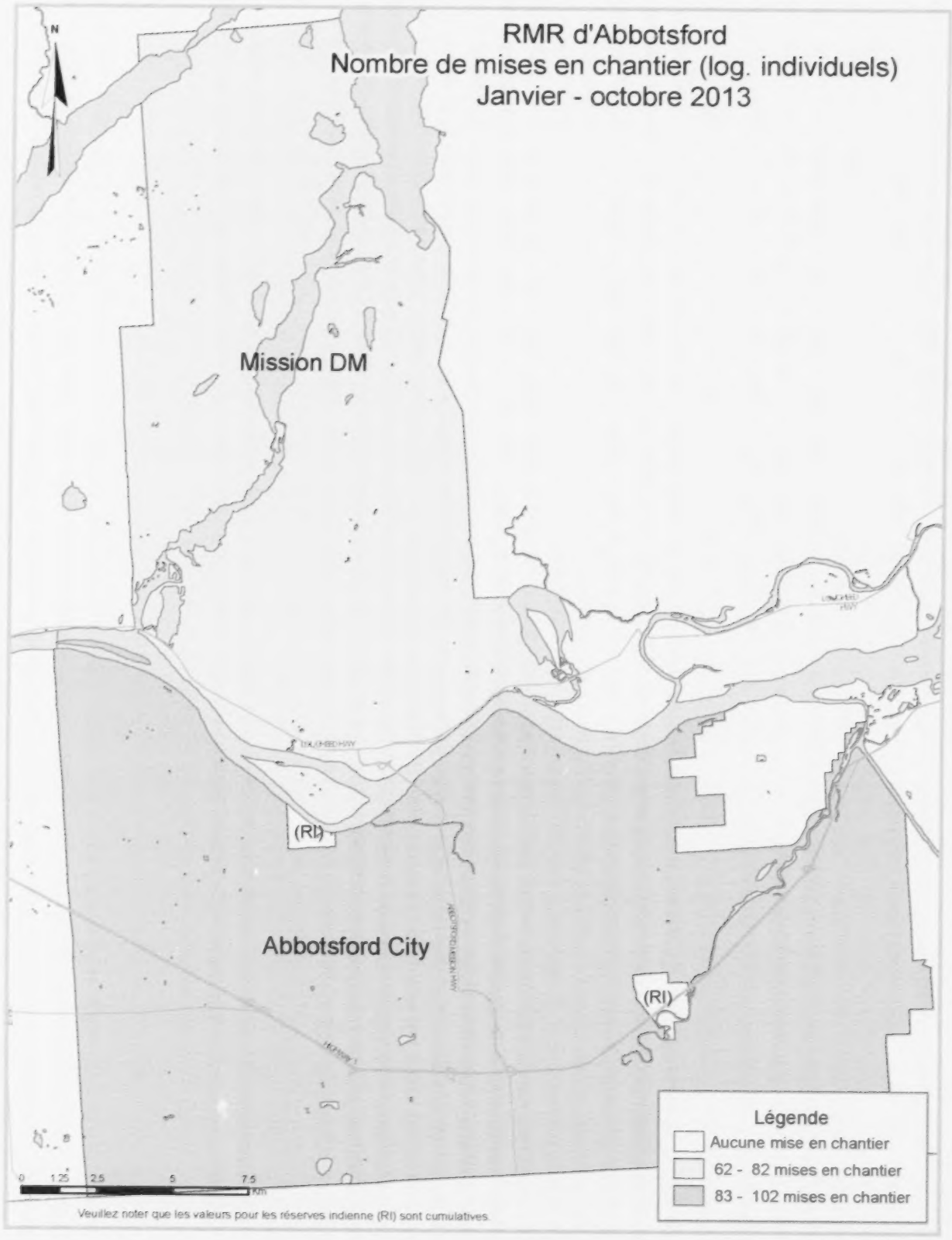
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2013
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
8 mises en chantier
9 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
42 - 217 mises en chantier
218 - 392 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2013
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
62 - 82 mises en chantier
83 - 102 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2013
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
104 - 299 mises en chantier
300 - 494 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) octobre 2013		
Vancouver RMR[1]	septembre 2013	octobre 2013
Tendance[2]	19 478	19 465
DDA	20 500	17 933
	octobre 2012	octobre 2013
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	416	386
octobre - logements collectifs	1 356	1 146
octobre - tous les logements	1 772	1 532
janvier à octobre - maisons individuelles	3 889	3 350
janvier à octobre - logements collectifs	12 711	12 123
janvier à octobre - tous les logements	16 600	15 473

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2013	338	28	12	2	259	717	46	130	1 532
Octobre 2012	380	16	0	3	242	935	33	163	1 772
Variation en %	-11,1	75,0	s.o.	-33,3	7,0	-23,3	39,4	-20,2	-13,5
Cumul 2013	2 873	292	14	27	2 067	7 509	450	2 241	15 473
Cumul 2012	3 517	256	77	29	2 108	8 717	343	1 553	16 600
Variation en %	-18,3	14,1	-81,8	-6,9	-1,9	-13,9	31,2	44,3	-6,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2013	3 521	356	27	21	2 038	14 278	362	2 789	23 392
Octobre 2012	4 190	312	61	38	2 000	13 952	352	2 249	23 154
Variation en %	-16,0	14,1	-55,7	-44,7	1,9	2,3	2,8	24,0	1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2013	332	30	8	2	166	576	81	91	1 286
Octobre 2012	375	8	6	3	311	885	15	107	1 710
Variation en %	-11,5	**	33,3	-33,3	-46,6	-34,9	**	-15,0	-24,8
Cumul 2013	3 234	260	42	46	1 929	7 002	457	2 015	14 985
Cumul 2012	3 502	202	6	25	2 633	5 584	295	2 036	14 283
Variation en %	-7,7	28,7	**	84,0	-26,7	25,4	54,9	-1,0	4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2013	1 407	124	237	8	676	1 722	s.o.	s.o.	4 174
Octobre 2012	1 194	98	0	10	667	1 519	s.o.	s.o.	3 488
Variation en %	17,8	26,5	s.o.	-20,0	1,3	13,4	s.o.	s.o.	19,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2013	348	34	15	3	192	552	s.o.	s.o.	1 144
Octobre 2012	316	9	6	1	263	813	s.o.	s.o.	1 408
Variation en %	10,1	**	150,0	200,0	-27,0	-32,1	s.o.	s.o.	-18,8
Cumul 2013	2 840	231	516	49	2 011	6 721	s.o.	s.o.	12 368
Cumul 2012	3 157	192	13	15	2 528	5 571	s.o.	s.o.	11 476
Variation en %	-10,0	20,3	**	**	-20,5	20,6	s.o.	s.o.	7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Octobre 2013	35	4	0	0	4	363	0	0	406
Octobre 2012	21	0	0	0	45	0	0	0	66
Delta									
Octobre 2013	24	0	0	0	18	0	3	11	56
Octobre 2012	16	0	0	3	0	88	0	0	107
Langley									
Octobre 2013	23	0	0	2	37	0	2	19	83
Octobre 2012	26	0	0	0	28	63	0	18	135
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2013	13	0	0	0	4	0	1	0	18
Octobre 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
New Westminster									
Octobre 2013	8	0	0	0	12	0	0	0	20
Octobre 2012	4	0	0	0	0	185	0	0	189
North Vancouver									
Octobre 2013	18	2	0	0	0	0	1	14	35
Octobre 2012	16	0	0	0	0	81	0	7	104
Richmond									
Octobre 2013	30	0	0	0	9	0	1	10	50
Octobre 2012	26	0	0	0	34	100	0	6	166
Surrey									
Octobre 2013	49	0	0	0	175	55	2	15	296
Octobre 2012	93	0	0	0	88	141	6	26	354
Tri-Cities									
Octobre 2013	33	4	12	0	0	151	0	17	217
Octobre 2012	47	2	0	0	38	132	2	26	247
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Octobre 2013	86	16	0	0	0	148	36	38	324
Octobre 2012	94	14	0	0	9	122	25	74	338
West Vancouver									
Octobre 2013	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
White Rock									
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	0	6	14
Octobre 2012	9	0	0	0	0	23	0	6	38
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2013	338	28	12	2	259	717	46	130	1 532
Octobre 2012	380	16	0	3	242	935	33	163	1 772

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Octobre 2013	372	116	0	0	78	2 720	0	0	3 286
Octobre 2012	357	114	0	0	63	1 765	0	6	2 305
Delta									
Octobre 2013	106	46	0	1	26	101	6	43	329
Octobre 2012	94	32	0	3	23	195	3	18	368
Langley									
Octobre 2013	189	2	0	10	177	294	2	141	815
Octobre 2012	218	4	0	28	153	549	1	82	1 035
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2013	131	0	0	0	149	201	3	0	484
Octobre 2012	139	2	0	0	76	285	2	71	575
New Westminster									
Octobre 2013	55	4	0	0	77	630	0	0	766
Octobre 2012	47	6	0	0	10	763	0	25	851
North Vancouver									
Octobre 2013	172	8	0	1	7	622	5	116	931
Octobre 2012	139	16	8	1	53	546	4	77	844
Richmond									
Octobre 2013	272	4	14	3	242	1 645	10	126	2 316
Octobre 2012	491	4	30	4	153	1 945	20	302	2 949
Surrey									
Octobre 2013	615	6	0	0	945	913	29	171	2 679
Octobre 2012	833	6	0	0	996	1 116	36	208	3 195
Tri-Cities									
Octobre 2013	257	30	12	5	179	1 255	8	146	1 892
Octobre 2012	303	14	7	0	261	1 629	6	172	2 392
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2013	8	0	0	0	7	232	0	281	528
Octobre 2012	11	0	0	0	16	185	0	0	212
Vancouver (ville)									
Octobre 2013	1 046	136	1	1	109	5 399	298	1 587	8 577
Octobre 2012	1 241	114	16	2	174	4 660	280	1 124	7 611
West Vancouver									
Octobre 2013	207	2	0	0	16	120	0	141	486
Octobre 2012	203	0	0	0	12	30	0	130	375
White Rock									
Octobre 2013	56	2	0	0	26	146	0	35	265
Octobre 2012	60	0	0	0	10	181	0	31	282
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Vancouver (RMR)									
Octobre 2013	3 521	356	27	21	2 038	14 278	362	2 789	23 392
Octobre 2012	4 190	312	61	38	2 000	13 952	352	2 249	23 154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Octobre 2013	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2012	8	0	0	0	7	27	0	0	42
Delta									
Octobre 2013	1	10	0	0	0	0	0	1	12
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley									
Octobre 2013	18	0	0	2	12	0	2	6	40
Octobre 2012	34	0	6	1	44	0	2	14	101
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2012	11	0	0	0	4	0	1	0	16
New Westminster									
Octobre 2013	1	0	0	0	20	79	0	0	100
Octobre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
North Vancouver									
Octobre 2013	16	0	8	0	0	176	0	16	216
Octobre 2012	17	2	0	2	11	96	0	10	138
Richmond									
Octobre 2013	45	0	0	0	0	0	0	5	50
Octobre 2012	75	0	0	0	35	142	0	7	259
Surrey									
Octobre 2013	72	0	0	0	62	29	5	26	194
Octobre 2012	105	0	0	0	133	0	3	34	275
Tri-Cities									
Octobre 2013	17	4	0	0	72	275	6	4	378
Octobre 2012	9	0	0	0	44	283	0	4	340
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	82	0	0	82
Vancouver (ville)									
Octobre 2013	102	14	0	0	0	17	67	31	231
Octobre 2012	88	6	0	0	33	255	9	34	425
West Vancouver									
Octobre 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
White Rock									
Octobre 2013	6	0	0	0	0	0	0	2	8
Octobre 2012	9	0	0	0	0	0	0	4	13
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2013	332	30	8	2	166	576	81	91	1 286
Octobre 2012	375	8	6	3	311	885	15	107	1 710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Octobre 2013	130	41	0	0	38	107	s.o.	s.o.	316
Octobre 2012	127	38	0	0	37	178	s.o.	s.o.	380
Delta									
Octobre 2013	21	4	0	2	10	3	s.o.	s.o.	40
Octobre 2012	8	6	0	0	14	4	s.o.	s.o.	32
Langley									
Octobre 2013	80	0	6	0	39	160	s.o.	s.o.	285
Octobre 2012	88	0	0	6	39	116	s.o.	s.o.	249
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2013	120	2	0	0	44	115	s.o.	s.o.	281
Octobre 2012	103	0	0	0	38	7	s.o.	s.o.	148
New Westminster									
Octobre 2013	16	3	0	0	26	16	s.o.	s.o.	61
Octobre 2012	26	2	0	0	24	48	s.o.	s.o.	100
North Vancouver									
Octobre 2013	46	5	23	2	38	201	s.o.	s.o.	315
Octobre 2012	45	2	0	4	54	157	s.o.	s.o.	262
Richmond									
Octobre 2013	231	4	48	1	83	94	s.o.	s.o.	461
Octobre 2012	156	4	0	0	52	48	s.o.	s.o.	260
Surrey									
Octobre 2013	263	0	58	0	274	266	s.o.	s.o.	861
Octobre 2012	262	0	0	0	251	400	s.o.	s.o.	913
Tri-Cities									
Octobre 2013	53	9	14	1	51	329	s.o.	s.o.	457
Octobre 2012	60	10	0	0	53	183	s.o.	s.o.	306
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2013	0	0	0	0	2	33	s.o.	s.o.	35
Octobre 2012	0	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	4
Vancouver (ville)									
Octobre 2013	403	56	82	2	67	340	s.o.	s.o.	950
Octobre 2012	284	34	0	0	93	374	s.o.	s.o.	785
West Vancouver									
Octobre 2013	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Octobre 2012	22	2	0	0	4	1	s.o.	s.o.	29
White Rock									
Octobre 2013	8	0	6	0	4	58	s.o.	s.o.	76
Octobre 2012	5	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	12
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2013	1 407	124	237	8	676	1 722	s.o.	s.o.	4 174
Octobre 2012	1 194	98	0	10	667	1 519	s.o.	s.o.	3 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Octobre 2013	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Octobre 2012	17	4	0	0	2	43	s.o.	s.o.	66
Delta									
Octobre 2013	1	10	0	1	0	2	s.o.	s.o.	14
Octobre 2012	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Langley									
Octobre 2013	11	2	2	2	11	6	s.o.	s.o.	34
Octobre 2012	37	0	6	1	47	4	s.o.	s.o.	95
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Octobre 2013	13	0	0	0	2	15	s.o.	s.o.	30
Octobre 2012	16	0	0	0	5	8	s.o.	s.o.	29
New Westminster									
Octobre 2013	0	0	0	0	6	85	s.o.	s.o.	91
Octobre 2012	4	0	0	0	1	5	s.o.	s.o.	10
North Vancouver									
Octobre 2013	13	1	2	0	0	164	s.o.	s.o.	180
Octobre 2012	12	0	0	0	0	97	s.o.	s.o.	109
Richmond									
Octobre 2013	32	0	2	0	1	0	s.o.	s.o.	35
Octobre 2012	24	0	0	0	25	114	s.o.	s.o.	163
Surrey									
Octobre 2013	74	0	5	0	89	33	s.o.	s.o.	201
Octobre 2012	99	0	0	0	114	28	s.o.	s.o.	241
Tri-Cities									
Octobre 2013	24	4	2	0	74	211	s.o.	s.o.	315
Octobre 2012	14	0	0	0	37	230	s.o.	s.o.	281
Terrains en dotation de l'UBC									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Octobre 2012	1	0	0	0	0	82	s.o.	s.o.	83
Vancouver (ville)									
Octobre 2013	153	13	0	0	5	28	s.o.	s.o.	199
Octobre 2012	71	3	0	0	32	202	s.o.	s.o.	308
West Vancouver									
Octobre 2013	17	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	23
Octobre 2012	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
White Rock									
Octobre 2013	4	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	10
Octobre 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Octobre 2013	348	34	15	3	192	552	s.o.	s.o.	1 144
Octobre 2012	316	9	6	1	263	813	s.o.	s.o.	1 408

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	4 078	328	114	34	2 445	9 616	404	2 008	19 027
Variation en %	-8,3	27,1	**	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-21,3	6,5
2011	4 448	258	18	36	3 063	7 177	314	2 553	17 867
Variation en %	-8,8	-1,5	-86,9	-7,7	24,2	23,9	51,7	77,8	17,4
2010	4 876	262	137	39	2 467	5 793	207	1 436	15 217
Variation en %	51,7	48,9	**	129,4	38,0	146,0	**	93,0	82,5
2009	3 214	176	11	17	1 788	2 355	29	744	8 339
Variation en %	-18,5	-52,8	**	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-31,5	-57,4
2008	3 943	373	3	29	2 642	11 496	19	1 086	19 591
Variation en %	-8,4	0,3	-81,3	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	64,8	-5,5
2007	4 305	372	16	76	2 799	12 376	133	659	20 736
Variation en %	-23,5	5,1	**	-11,6	-11,3	39,9	**	9,5	10,9
2006	5 625	354	3	86	3 155	8 845	21	602	18 705
Variation en %	18,2	-11,1	200,0	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-0,7	-1,1
2005	4 759	398	1	205	3 588	9 291	66	606	18 914
Variation en %	-12,6	-10,4	-75,0	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-26,1	-2,7
2004	5 443	444	4	279	3 826	8 542	72	820	19 430
Variation en %	4,8	1,8	33,3	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-17,1	24,3
2003	5 195	436	3	280	2 599	6 044	80	989	15 626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	95	0	95	1	**
Burnaby - Nord	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Burnaby - Central Park	5	1	0	0	4	0	268	0	277	1	**
Burnaby - Reste	18	10	4	0	0	45	0	0	22	55	-60,0
Burnaby	35	21	4	0	4	45	363	0	406	66	**
Coquitlam	29	46	4	10	12	30	102	95	147	181	-18,8
Delta - Tsawwassen	4	11	0	0	0	0	0	88	4	99	-96,0
Delta - Ladner	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Delta - Nord	11	0	18	0	0	0	11	0	40	0	s.o.
Delta	27	19	18	0	0	0	11	88	56	107	-47,7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	63	0	63	-100,0
Langley (district)	27	26	0	0	37	28	19	18	83	72	15,3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	14	11	0	0	4	0	0	0	18	11	63,6
New Westminster	8	4	0	0	12	0	0	185	20	189	-89,4
North Vancouver (ville)	6	5	2	0	0	0	5	4	13	9	44,4
North Vancouver (DM)	13	11	0	0	0	0	9	84	22	95	-76,8
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Port Coquitlam	4	3	0	0	0	0	66	63	70	66	6,1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	31	26	2	2	7	32	10	106	50	166	-69,9
Surrey - Sud	11	20	0	0	52	28	1	75	64	123	-48,0
Surrey - Cloverdale	5	17	0	4	21	18	3	76	29	115	-74,8
Surrey - Nord	28	50	0	2	90	27	9	11	127	90	41,1
Surrey - Guildford	3	1	0	0	12	0	55	1	70	2	**
Surrey - Whalley	4	11	0	2	0	7	2	4	6	24	-75,0
Surrey	51	99	0	8	175	80	70	167	296	354	-16,4
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	81	0	81	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	2	2	2	0	0	0	1	1	5	3	66,7
Vancouver - False Creek	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	2	2	0	0	0	4	0	6	2	200,0
Vancouver - Kerrisdale	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Vancouver - Marpole	9	10	0	0	0	0	63	92	72	102	-29,4
Vancouver - Est	62	56	8	6	0	9	27	95	97	166	-41,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	8	0	0	0	0	2	8	-75,0
Vancouver - Strath/Grand	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
Vancouver - Ouest	45	39	0	0	0	0	9	8	54	47	14,9
Vancouver	122	119	16	14	0	9	186	196	324	338	-4,1
West Vancouver	11	15	2	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
White Rock	8	9	0	0	0	0	6	29	14	38	-63,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	**386**	**416**	**48**	**34**	**251**	**224**	**847**	**1 098**	**1 532**	**1 772**	**-13,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	6	12	0	0	0	0	1	2	7	14	-50,0
Burnaby Mountain	0	5	0	0	0	0	262	104	262	109	140,4
Burnaby - Nord	62	83	0	8	0	0	607	18	669	109	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	6	1	7	-85,7
Burnaby - Sud et Est	23	33	12	10	0	0	71	15	106	58	82,8
Burnaby - Central Park	23	16	10	8	64	0	812	544	909	568	60,0
Burnaby - Reste	106	118	26	44	0	45	0	122	132	329	-59,9
Burnaby	215	256	48	70	64	45	1 752	809	2 079	1 180	76,2
Coquitlam	266	302	60	32	126	215	729	1 129	1 181	1 678	-29,6
Delta - Tsawwassen	25	35	0	4	0	0	3	89	28	128	-78,1
Delta - Ladner	45	28	0	8	0	0	15	6	60	42	42,9
Delta - Nord	41	31	82	46	0	18	37	18	160	113	41,6
Delta	111	94	82	58	0	18	55	113	248	283	-12,4
Langley (ville)	4	3	0	0	5	0	0	63	9	66	-86,4
Langley (district)	213	275	0	4	208	226	379	440	800	945	-15,3
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	163	154	4	0	104	23	75	182	346	359	-3,6
New Westminster	55	47	6	8	94	0	0	734	155	789	-80,4
North Vancouver (ville)	34	42	12	18	0	11	465	383	511	454	12,6
North Vancouver (DM)	94	81	0	0	0	8	53	137	147	226	-35,0
Pitt Meadows	3	11	0	2	24	12	0	68	27	93	-71,0
Port Coquitlam	40	22	2	0	107	69	180	204	329	295	11,5
Port Moody	5	6	0	0	0	13	0	291	5	310	-98,4
Richmond	228	341	24	24	201	141	612	890	1 065	1 396	-23,7
Surrey - Sud	167	319	4	26	305	257	200	162	676	764	-11,5
Surrey - Cloverdale	79	119	14	32	177	312	137	91	407	554	-26,5
Surrey - Nord	301	431	4	6	397	494	104	300	806	1 231	-34,5
Surrey - Guildford	15	15	0	0	54	75	160	10	229	100	129,0
Surrey - Whalley	83	102	0	2	4	30	257	99	344	233	47,6
Surrey	645	986	22	66	937	1 168	858	662	2 462	2 882	-14,6
Terrains en dotation de l'UBC	1	7	0	0	7	0	513	95	521	102	**
Vancouver - Ouest	0	0	4	0	0	0	309	428	313	428	-26,9
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	852	814	852	814	4,7
Vancouver - Kitsilano	12	7	14	6	0	0	58	120	84	133	-36,8
Vancouver - False Creek	1	1	2	0	0	0	879	1 114	882	1 115	-20,9
Vancouver - Granville/Oak	9	9	4	2	0	4	11	23	24	38	-36,8
Vancouver - Kerrisdale	49	51	0	0	0	0	3	6	52	57	-8,8
Vancouver - Marpole	50	53	8	2	0	0	189	206	247	261	-5,4
Vancouver - Est	665	585	52	46	26	47	961	924	1 704	1 602	6,4
Vancouver - Mt. Pleasant	1	2	26	38	0	0	89	0	116	40	190,0
Vancouver - Strath/Grand	5	8	14	6	3	19	331	10	353	43	**
Vancouver - Ouest	306	362	2	0	33	0	186	82	527	444	18,7
Vancouver	1 098	1 078	126	100	62	70	3 868	3 727	5 154	4 975	3,6
West Vancouver	109	109	14	12	4	0	93	160	220	281	-21,7
White Rock	49	56	2	0	26	10	119	199	196	265	-26,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	3 350	3 889	402	394	1 969	2 029	9 752	10 288	15 473	16 600	-6,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	95	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	268	0	0	0
Burnaby - Reste	0	45	0	0	0	0	0	0
Burnaby	4	45	0	0	363	0	0	0
Coquitlam	12	30	0	0	85	72	17	23
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	88	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	11	0
Delta	0	0	0	0	0	88	11	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	63	0	0
Langley (district)	37	28	0	0	0	0	19	18
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	4	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	12	0	0	0	0	185	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	5	4
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	81	9	3
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	66	60	0	3
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	7	32	0	0	0	100	10	6
Surrey - Sud	52	28	0	0	0	72	1	3
Surrey - Cloverdale	21	18	0	0	0	69	3	7
Surrey - Nord	90	27	0	0	0	0	9	11
Surrey - Guildford	12	0	0	0	55	0	0	1
Surrey - Whalley	0	7	0	0	0	0	2	4
Surrey	175	80	0	0	55	141	15	26
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	81	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	63	92	0	0
Vancouver - Est	0	9	0	0	0	30	27	65
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	9	8
Vancouver	0	9	0	0	148	122	38	74
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	23	6	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	251	224	0	0	717	935	130	163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	262	104	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	607	18	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	6
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	71	15	0	0
Burnaby - Central Park	64	0	0	0	812	544	0	0
Burnaby - Reste	0	45	0	0	0	122	0	0
Burnaby	64	45	0	0	1 752	803	0	6
Coquitlam	126	215	0	0	607	982	122	147
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	88	3	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	4	2	2
Delta - Nord	0	18	0	0	0	0	37	18
Delta	0	18	0	0	13	92	42	21
Langley (ville)	5	0	0	0	0	63	0	0
Langley (district)	208	226	0	0	231	332	148	108
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	104	23	0	0	75	182	0	0
New Westminster	94	0	0	0	0	709	0	25
North Vancouver (ville)	0	11	0	0	431	348	34	35
North Vancouver (DM)	0	8	0	0	0	105	53	32
Pitt Meadows	24	12	0	0	0	68	0	0
Port Coquitlam	107	69	0	0	164	189	16	15
Port Moody	0	13	0	0	0	291	0	0
Richmond	201	141	0	0	559	803	53	87
Surrey - Sud	305	257	0	0	179	108	21	54
Surrey - Cloverdale	177	312	0	0	112	69	25	22
Surrey - Nord	397	494	0	0	0	179	104	121
Surrey - Guildford	54	75	0	0	155	0	5	10
Surrey - Whalley	4	30	0	0	228	70	29	29
Surrey	937	1 168	0	0	674	426	184	236
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	232	95	281	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	123	428	186	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	660	673	192	141
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	38	119	20	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	789	1 114	90	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	8	20	3	3
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	3	6
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	180	196	9	10
Vancouver - Est	26	47	0	0	632	453	329	471
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	88	0	1	0
Vancouver - Strath/Grand	3	19	0	0	32	10	299	0
Vancouver - Ouest	33	0	0	0	43	32	143	50
Vancouver	62	70	0	0	2 593	3 045	1 275	682
West Vancouver	4	0	0	0	93	30	0	130
White Rock	26	10	0	0	87	172	32	27
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 969	2 029	0	0	7 511	8 735	2 241	1 553

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	1	95	0	0	0	95	1
Burnaby - Nord	10	6	0	0	0	0	10	6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	3	0	0	0	0	2	3
Burnaby - Central Park	5	1	272	0	0	0	277	1
Burnaby - Reste	22	10	0	45	0	0	22	55
Burnaby	39	21	367	45	0	0	406	66
Coquitlam	45	46	85	110	17	25	147	181
Delta - Tsawwassen	4	11	0	88	0	0	4	99
Delta - Ladner	9	5	0	3	3	0	12	8
Delta - Nord	11	0	18	0	11	0	40	0
Delta	24	16	18	91	14	0	56	107
Langley (ville)	0	0	0	63	0	0	0	63
Langley (district)	23	26	39	28	21	18	83	72
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	13	11	4	0	1	0	18	11
New Westminster	8	4	12	185	0	0	20	189
North Vancouver (ville)	7	5	0	0	6	4	13	9
North Vancouver (DM)	13	11	0	81	9	3	22	95
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	2
Port Coquitlam	4	3	66	60	0	3	70	66
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	30	26	9	134	11	6	50	166
Surrey - Sud	11	20	52	100	1	3	64	123
Surrey - Cloverdale	5	13	21	91	3	11	29	115
Surrey - Nord	26	48	90	29	11	13	127	90
Surrey - Guildford	3	1	67	0	0	1	70	2
Surrey - Whalley	4	11	0	9	2	4	6	24
Surrey	49	93	230	229	17	32	296	354
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	81	0	0	0	81	0
Vancouver - Kitsilano	4	2	0	0	1	1	5	3
Vancouver - False Creek	3	0	0	0	0	0	3	0
Vancouver - Granville/Oak	2	1	4	0	0	1	6	2
Vancouver - Kerrisdale	1	7	0	0	1	2	2	9
Vancouver - Marpole	8	8	63	92	1	2	72	102
Vancouver - Est	49	49	0	39	48	78	97	166
Vancouver - Mt. Pleasant	2	8	0	0	0	0	2	8
Vancouver - Strath/Grand	1	1	0	0	1	0	2	1
Vancouver - Ouest	32	32	0	0	22	15	54	47
Vancouver	102	108	148	131	74	99	324	338
West Vancouver	13	15	0	0	0	0	13	15
White Rock	8	9	0	23	6	6	14	38
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	378	396	978	1 180	176	196	1 532	1 772

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	7	6	0	0	3	0	10	6
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	6	12	0	0	1	2	7	14
Burnaby Mountain	0	5	262	104	0	0	262	109
Burnaby - Nord	62	89	607	20	0	0	669	109
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	6	1	7
Burnaby - Sud et Est	35	43	71	15	0	0	106	58
Burnaby - Central Park	33	24	876	544	0	0	909	568
Burnaby - Reste	132	162	0	167	0	0	132	329
Burnaby	263	324	1 816	850	0	6	2 079	1 180
Coquitlam	294	317	751	1 208	136	153	1 181	1 678
Delta - Tsawwassen	25	37	0	90	3	1	28	128
Delta - Ladner	39	30	13	7	8	5	60	42
Delta - Nord	92	61	31	34	37	18	160	113
Delta	156	128	44	131	48	24	248	283
Langley (ville)	4	3	5	63	0	0	9	66
Langley (district)	181	242	456	581	163	122	800	945
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	160	152	183	205	3	2	346	359
New Westminster	59	55	96	709	0	25	155	789
North Vancouver (ville)	39	54	431	359	41	41	511	454
North Vancouver (DM)	94	89	0	105	53	32	147	226
Pitt Meadows	3	13	24	80	0	0	27	93
Port Coquitlam	42	22	271	258	16	15	329	295
Port Moody	5	6	0	304	0	0	5	310
Richmond	223	365	781	936	61	95	1 065	1 396
Surrey - Sud	163	317	488	389	25	58	676	764
Surrey - Cloverdale	64	91	303	413	40	50	407	554
Surrey - Nord	281	411	399	679	126	141	806	1 231
Surrey - Guildford	15	15	209	75	5	10	229	100
Surrey - Whalley	83	113	232	90	29	30	344	233
Surrey	606	947	1 631	1 646	225	289	2 462	2 882
Terrains en dotation de l'UBC	1	7	239	95	281	0	521	102
Vancouver - Ouest	4	0	123	428	186	0	313	428
Vancouver - Centre-ville	0	0	660	673	192	141	852	814
Vancouver - Kitsilano	26	19	38	113	20	1	84	133
Vancouver - False Creek	3	13	789	1 102	90	0	882	1 115
Vancouver - Granville/Oak	11	9	8	24	5	5	24	38
Vancouver - Kerrisdale	41	46	0	0	11	11	52	57
Vancouver - Marpole	48	48	180	196	19	17	247	261
Vancouver - Est	452	467	656	502	596	633	1 704	1 602
Vancouver - Mt. Pleasant	27	40	88	0	1	0	116	40
Vancouver - Strath/Grand	19	11	35	29	299	3	353	43
Vancouver - Ouest	242	289	76	33	209	122	527	444
Vancouver	873	942	2 653	3 100	1 628	933	5 154	4 975
West Vancouver	111	109	109	42	0	130	220	281
White Rock	51	56	113	182	32	27	196	265
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	3 179	3 850	9 603	10 854	2 691	1 896	15 473	16 600

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Anmore	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	3	0	0	0	7	0	0	6	10	-40,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Central Park	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Reste	8	3	2	0	0	0	0	27	10	30	-66,7
Burnaby	15	8	2	0	0	7	0	27	17	42	-59,5
Coquitlam	18	8	4	0	39	21	172	287	233	316	-26,3
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Ladner	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Delta - Nord	0	0	10	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Delta	1	0	10	0	0	0	1	0	12	0	s.o.
Langley (ville)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Langley (district)	21	35	0	0	12	50	6	14	39	99	-60,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	17	12	0	0	0	4	0	0	17	16	6,3
New Westminster	1	3	0	0	20	0	79	0	100	3	**
North Vancouver (ville)	1	9	0	8	0	5	182	101	183	123	48,8
North Vancouver (DM)	15	10	0	0	8	0	10	5	33	15	120,0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Port Coquitlam	5	0	0	0	33	23	1	0	39	23	69,6
Port Moody	0	1	0	0	0	0	106	0	106	1	**
Richmond	45	75	0	6	0	29	5	149	50	259	-80,7
Surrey - Sud	21	25	4	0	14	44	3	3	42	72	-41,7
Surrey - Cloverdale	8	11	0	8	0	19	32	1	40	39	2,6
Surrey - Nord	38	58	2	0	39	49	17	23	96	130	-26,2
Surrey - Guildford	1	3	0	0	3	13	0	3	4	19	-78,9
Surrey - Whalley	9	11	0	0	0	0	3	4	12	15	-20,0
Surrey	77	108	6	8	56	125	55	34	194	275	-29,5
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	82	0	82	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	13	0	13	1	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	24	0	255	0	279	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	2	2	0	0	0	0	4	0	6	2	200,0
Vancouver - Kerrisdale	6	4	0	0	0	0	2	1	8	5	60,0
Vancouver - Marpole	9	4	2	0	0	0	3	1	14	5	180,0
Vancouver - Est	57	64	10	4	0	9	18	29	85	106	-19,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	95	22	0	0	0	0	8	3	103	25	**
Vancouver	169	97	14	6	0	33	48	289	231	425	-45,6
West Vancouver	16	16	0	0	0	0	0	0	16	16	0,0
White Rock	6	9	0	0	0	0	2	4	8	13	-38,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	415	393	36	28	168	297	667	992	1 286	1 710	-24,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	15	13	0	0	0	0	0	0	15	13	15,4
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Burnaby Mountain	5	1	0	0	0	0	179	80	184	81	127,2
Burnaby - Nord	58	71	2	6	4	7	203	60	267	144	85,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	6	0	6	2	200,0
Burnaby - Sud et Est	24	28	10	14	0	12	87	37	121	91	33,0
Burnaby - Central Park	14	24	0	4	0	0	245	139	259	167	55,1
Burnaby - Reste	101	104	36	30	46	147	210	661	393	942	-58,3
Burnaby	202	230	48	54	50	166	930	977	1 230	1 427	-13,8
Coquitlam	276	376	36	14	231	270	950	834	1 493	1 494	-0,1
Delta - Tsawwassen	37	9	2	2	0	0	1	0	40	11	**
Delta - Ladner	34	24	8	2	0	0	38	4	80	30	166,7
Delta - Nord	35	36	46	36	0	63	27	14	108	149	-27,5
Delta	106	69	56	40	0	63	66	18	228	190	20,0
Langley (ville)	1	4	0	0	0	0	0	101	1	105	-99,0
Langley (district)	269	327	2	2	173	294	431	352	875	975	-10,3
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	169	175	0	12	30	146	217	46	416	379	9,8
New Westminster	32	40	6	2	43	71	104	209	185	322	-42,5
North Vancouver (ville)	39	51	16	26	20	11	319	396	394	484	-18,6
North Vancouver (DM)	71	77	0	2	37	38	92	264	200	381	-47,5
Pitt Meadows	15	4	2	0	12	0	68	0	97	4	**
Port Coquitlam	26	16	0	0	79	32	102	347	207	395	-47,6
Port Moody	6	9	0	0	23	0	291	0	320	9	**
Richmond	316	412	20	60	98	138	1 194	757	1 628	1 367	19,1
Surrey - Sud	250	265	26	40	226	218	184	130	686	653	5,1
Surrey - Cloverdale	112	111	4	38	216	240	55	158	387	547	-29,3
Surrey - Nord	334	560	8	0	452	402	377	183	1 171	1 145	2,3
Surrey - Guildford	11	10	0	0	44	51	5	3	60	64	-6,3
Surrey - Whalley	106	87	2	2	30	40	462	187	600	316	89,9
Surrey	813	1 033	40	80	968	951	1 083	661	2 904	2 725	6,6
Terrains en dotation de l'UBC	4	1	0	0	16	0	185	189	205	190	7,9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	81	0	81	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	1	0	0	0	0	266	949	266	950	-72,0
Vancouver - Kitsilano	5	9	12	10	0	21	24	32	41	72	-43,1
Vancouver - False Creek	0	1	0	2	0	30	850	384	850	417	103,8
Vancouver - Granville/Oak	11	8	4	2	9	6	41	185	65	201	-67,7
Vancouver - Kerrisdale	60	27	0	0	0	4	8	4	68	35	94,3
Vancouver - Marpole	52	42	6	4	0	0	11	9	69	55	25,5
Vancouver - Est	662	554	62	50	68	92	1 136	473	1 928	1 169	64,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	32	12	0	8	129	254	161	276	-41,7
Vancouver - Strath/Grand	5	12	2	4	24	0	19	19	50	35	42,9
Vancouver - Ouest	401	178	0	4	0	94	81	61	482	337	43,0
Vancouver	1 196	834	118	88	101	255	2 565	2 451	3 980	3 628	9,7
West Vancouver	100	97	6	8	0	8	141	0	247	113	118,6
White Rock	51	38	0	0	10	10	184	18	245	66	**
Réserves Indiennes	0	1	0	0	0	0	103	0	103	1	**
Vancouver (RMR)	3 719	3 822	350	388	1 891	2 453	9 025	7 620	14 985	14 283	4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	7	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	27	0	0
Burnaby	0	7	0	0	0	27	0	0
Coquitlam	39	21	0	0	169	283	3	4
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	12	50	0	0	0	0	6	14
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	4	0	0	0	0	0	0
New Westminster	20	0	0	0	79	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	5	0	0	176	96	6	5
North Vancouver (DM)	8	0	0	0	0	0	10	5
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	33	23	0	0	0	0	1	0
Port Moody	0	0	0	0	106	0	0	0
Richmond	0	29	0	0	0	142	5	7
Surrey - Sud	14	44	0	0	0	0	3	3
Surrey - Cloverdale	0	19	0	0	29	0	3	1
Surrey - Nord	39	49	0	0	0	0	17	23
Surrey - Guildford	3	13	0	0	0	0	0	3
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	3	4
Surrey	56	125	0	0	29	0	26	34
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	82	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	13	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	24	0	0	0	255	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	2	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	3	1
Vancouver - Est	0	9	0	0	0	0	18	29
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	8	3
Vancouver	0	33	0	0	17	255	31	34
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	2	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	168	297	0	0	576	885	91	107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	179	80	0	0
Burnaby - Nord	4	7	0	0	203	60	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	6	0
Burnaby - Sud et Est	0	12	0	0	87	37	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	245	139	0	0
Burnaby - Reste	46	147	0	0	210	597	0	64
Burnaby	50	166	0	0	924	913	6	64
Coquitlam	231	270	0	0	823	669	127	165
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	32	0	6	4
Delta - Nord	0	63	0	0	0	0	27	14
Delta	0	63	0	0	32	0	34	18
Langley (ville)	0	0	0	0	0	101	0	0
Langley (district)	173	294	0	0	332	213	99	139
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	30	146	0	0	217	0	0	46
New Westminster	43	71	0	0	79	185	25	24
North Vancouver (ville)	20	11	0	0	265	288	54	108
North Vancouver (DM)	37	38	0	0	59	80	33	184
Pitt Meadows	12	0	0	0	68	0	0	0
Port Coquitlam	79	32	0	0	85	337	17	10
Port Moody	23	0	0	0	291	0	0	0
Richmond	80	138	18	0	926	403	268	354
Surrey - Sud	226	218	0	0	135	102	49	28
Surrey - Cloverdale	216	240	0	0	29	146	26	12
Surrey - Nord	452	402	0	0	148	0	229	183
Surrey - Guildford	44	51	0	0	0	0	5	3
Surrey - Whalley	30	40	0	0	432	164	30	23
Surrey	968	951	0	0	744	412	339	249
Terrains en dotation de l'UBC	16	0	0	0	185	82	0	107
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	81	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	156	801	110	148
Vancouver - Kitsilano	0	21	0	0	24	0	0	32
Vancouver - False Creek	0	30	0	0	703	255	147	129
Vancouver - Granville/Oak	9	6	0	0	11	183	30	2
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	0	0	8	4
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	11	9
Vancouver - Est	68	92	0	0	677	277	459	196
Vancouver - Mt. Pleasant	0	8	0	0	129	254	0	0
Vancouver - Strath/Grand	24	0	0	0	7	18	12	1
Vancouver - Ouest	0	94	0	0	0	32	81	29
Vancouver	101	255	0	0	1 707	1 901	858	550
West Vancouver	0	8	0	0	12	0	129	0
White Rock	10	10	0	0	158	0	26	18
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 873	2 453	18	0	7 010	5 584	2 015	2 036

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Anmore	5	0	0	0	1	0	6	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	6	3	0	7	0	0	6	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Central Park	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Reste	10	3	0	27	0	0	10	30
Burnaby	17	8	0	34	0	0	17	42
Coquitlam	16	8	208	304	9	4	233	316
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	1	0	0	0	1	0	2	0
Delta - Nord	10	0	0	0	0	0	10	0
Delta	11	0	0	0	1	0	12	0
Langley (ville)	1	2	0	0	0	0	1	2
Langley (district)	17	38	14	45	8	16	39	99
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	17	11	0	4	0	1	17	16
New Westminster	1	3	99	0	0	0	100	3
North Vancouver (ville)	1	9	176	109	6	5	183	123
North Vancouver (DM)	23	10	0	0	10	5	33	15
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	5	0	33	23	1	0	39	23
Port Moody	0	1	106	0	0	0	106	1
Richmond	45	75	0	177	5	7	50	259
Surrey - Sud	20	25	18	44	4	3	42	72
Surrey - Cloverdale	5	11	29	27	6	1	40	39
Surrey - Nord	37	55	41	49	18	26	96	130
Surrey - Guildford	1	3	3	13	0	3	4	19
Surrey - Whalley	9	11	0	0	3	4	12	15
Surrey	72	105	91	133	31	37	194	275
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	82	0	0	0	82
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	1	13	0	0	0	13	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	279	0	0	0	279
Vancouver - Granville/Oak	0	1	4	0	2	1	6	2
Vancouver - Kerrisdale	3	4	0	0	5	1	8	5
Vancouver - Marpole	8	3	0	0	6	2	14	5
Vancouver - Est	42	67	0	9	43	30	85	106
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	61	16	0	0	42	9	103	25
Vancouver	116	94	17	288	98	43	231	425
West Vancouver	16	16	0	0	0	0	16	16
White Rock	6	9	0	0	2	4	8	13
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	370	389	744	1 199	172	122	1 286	1 710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	12,5	0	0,0	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	66,7	4	33,3	12	1 461 750	1 455 542
Belcarra													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Bowen Island													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	3	27,3	3	27,3	3	27,3	2	18,2	0	0,0	11	675 000	794 364
Cumul 2012	6	42,9	1	7,1	1	7,1	3	21,4	3	21,4	14	706 000	906 893
Burnaby													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	4	23,5	13	76,5	0	0,0	17	1 048 000	1 041 812
Cumul 2013	1	0,6	6	3,6	42	25,0	87	51,8	32	19,0	168	1 169 500	1 216 277
Cumul 2012	1	0,6	2	1,1	66	37,3	101	57,1	7	4,0	177	1 018 000	1 067 135
Coquitlam													
Octobre 2013	2	8,3	4	16,7	17	70,8	1	4,2	0	0,0	24	824 901	818 947
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	10	100,0	0	0,0	0	0,0	10	865 000	862 490
Cumul 2013	4	1,6	52	21,2	133	54,3	50	20,4	6	2,4	245	843 426	898 356
Cumul 2012	1	0,4	55	22,7	164	67,8	21	8,7	1	0,4	242	810 000	840 113
Delta													
Octobre 2013	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	1,0	7	7,3	45	46,9	38	39,6	5	5,2	96	955 218	1 019 386
Cumul 2012	1	2,0	9	18,0	26	52,0	8	16,0	6	12,0	50	897 250	993 119
Langley (ville)													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Langley (district)													
Octobre 2013	3	23,1	6	46,2	1	7,7	1	7,7	2	15,4	13	689 900	866 492
Octobre 2012	5	27,8	2	11,1	2	11,1	4	22,2	5	27,8	18	958 800	1 159 392
Cumul 2013	80	35,9	53	23,8	35	15,7	21	9,4	34	15,2	223	689 900	911 807
Cumul 2012	44	28,0	50	31,8	25	15,9	22	14,0	16	10,2	157	690 000	880 198

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Maple Ridge													
Octobre 2013	6	60,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	575 400	623 310
Octobre 2012	11	68,8	4	25,0	1	6,3	0	0,0	0	0,0	16	569 900	572 650
Cumul 2013	119	75,8	28	17,8	9	5,7	1	0,6	0	0,0	157	549 900	569 618
Cumul 2012	107	70,9	36	23,8	7	4,6	1	0,7	0	0,0	151	569 900	577 278
New Westminster													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	4	9,8	15	36,6	18	43,9	4	9,8	0	0,0	41	761 300	801 515
Cumul 2012	3	10,3	4	13,8	15	51,7	7	24,1	0	0,0	29	839 800	833 796
North Vancouver (ville)													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	5,6	13	72,2	4	22,2	18	1 450 000	1 447 300
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	9	--	--
North Vancouver (DM)													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	12	1 549 000	1 550 225
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	28,6	45	71,4	63	1 690 000	1 804 724
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	30,2	30	69,8	43	1 789 900	1 869 507
Pitt Meadows													
Octobre 2013	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	9	75,0	2	16,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	594 000	604 392
Cumul 2012	5	55,6	4	44,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Port Coquitlam													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	5,3	9	47,4	5	26,3	4	21,1	0	0,0	19	718 000	834 914
Cumul 2012	0	0,0	3	37,5	3	37,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Port Moody													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Richmond													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	2	6,3	11	34,4	19	59,4	32	1 623 500	1 733 815
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	57,9	8	42,1	19	1 348 000	1 521 816
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	14	6,1	91	39,4	126	54,5	231	1 550 000	1 671 719
Cumul 2012	1	0,5	1	0,5	17	8,9	73	38,4	98	51,6	190	1 516 000	1 584 707

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Octobre 2013	7	9,5	33	44,6	23	31,1	7	9,5	4	5,4	74	749 450	846 932
Octobre 2012	9	13,2	32	47,1	19	27,9	4	5,9	4	5,9	68	719 450	826 186
Cumul 2013	90	12,1	291	39,1	260	34,9	61	8,2	42	5,6	744	749 000	862 058
Cumul 2012	209	26,9	292	37,5	199	25,6	46	5,9	32	4,1	778	699 900	776 329
Terrains en dotation de l'UBC													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Octobre 2013	0	0,0	1	0,7	1	0,7	32	20,9	119	77,8	153	2 312 000	2 576 552
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	4	9,8	12	29,3	25	61,0	41	1 567 000	1 909 851
Cumul 2013	0	0,0	4	0,6	28	4,0	236	33,7	432	61,7	700	1 819 500	2 153 750
Cumul 2012	0	0,0	3	0,8	69	19,0	140	38,5	152	41,8	364	1 292 500	1 927 717
West Vancouver													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	3 240 000	3 252 335
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	3 260 000	3 283 343
Cumul 2013	1	1,1	0	0,0	0	0,0	2	2,2	89	96,7	92	3 569 500	3 828 511
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	82	100,0	82	3 309 950	3 653 521
White Rock													
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Octobre 2012	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	2,2	2	4,3	19	41,3	24	52,2	46	1 547 500	1 639 930
Cumul 2012	0	0,0	1	5,3	1	5,3	3	15,8	14	73,7	19	1 700 000	1 744 368
Réserves Indiennes													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Octobre 2013	21	6,0	47	13,4	47	13,4	61	17,4	175	49,9	351	1 498 900	1 834 207
Octobre 2012	25	11,4	39	17,8	43	19,6	47	21,5	65	29,7	219	1 018 000	1 330 224
Cumul 2013	314	10,9	471	16,3	600	20,8	652	22,6	848	29,4	2 885	1 052 000	1 392 020
Cumul 2012	379	16,1	464	19,8	598	25,5	457	19,5	450	19,2	2 348	870 000	1 185 853

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2013

Sous-marché	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	1 455 542	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	794 364	906 893	-12,4
Burnaby	--	1 041 812	s.o.	1 216 277	1 067 135	14,0
Coquitlam	818 947	862 490	-5,0	898 356	840 113	6,9
Delta	--	--	s.o.	1 019 386	993 119	2,6
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	866 492	1 159 392	-25,3	911 807	880 198	3,6
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	623 310	572 650	8,8	569 618	577 278	-1,3
New Westminster	--	--	s.o.	801 515	833 796	-3,9
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 447 300	--	s.o.
North Vancouver (DM)	1 550 225	--	s.o.	1 804 724	1 869 507	-3,5
Pitt Meadows	--	--	s.o.	604 392	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	834 914	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 733 815	1 521 816	13,9	1 671 719	1 584 707	5,5
Surrey	846 932	826 186	2,5	862 058	776 329	11,0
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 576 552	1 909 851	34,9	2 153 750	1 927 717	11,7
West Vancouver	3 252 335	3 283 343	-0,9	3 828 511	3 653 521	4,8
White Rock	--	--	s.o.	1 639 930	1 744 368	-6,0
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 834 207	1 330 224	37,9	1 392 020	1 185 853	17,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Octobre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 516	5 906	5 725	43,9	752 380	-1,3	746 391
	Février	2 572	-18,1	2 434	5 698	5 005	48,6	806 094	1,8	780 515
	Mars	2 919	-29,4	2 316	5 996	4 919	47,1	761 742	-3,1	744 700
	Avril	2 837	-13,2	2 281	6 200	5 034	45,3	735 315	-9,8	721 940
	Mai	2 897	-15,6	2 157	7 138	5 061	42,6	732 736	-11,9	708 822
	Juin	2 398	-27,7	2 101	5 747	5 090	41,3	701 141	-13,3	698 682
	Juillet	2 135	-18,3	2 054	4 944	4 839	42,4	667 462	-12,4	686 568
	Août	1 670	-31,0	1 797	4 203	4 875	36,9	725 086	-6,9	723 232
	Septembre	1 536	-33,2	1 973	5 447	5 389	36,6	722 681	-3,8	733 914
	Octobre	1 970	-16,5	2 026	4 451	4 872	41,6	736 732	-4,0	731 280
	Novembre	1 733	-27,6	1 882	2 843	4 647	40,5	682 215	-6,3	708 231
	Décembre	1 171	-31,1	1 908	1 442	4 559	41,9	683 875	-0,8	723 184
2013	Janvier	1 374	-14,5	1 951	5 258	4 772	40,9	748 651	-0,5	740 761
	Février	1 822	-29,2	1 857	5 010	4 751	39,1	760 976	-5,6	734 249
	Mars	2 373	-18,7	2 012	5 024	4 595	43,8	759 340	-0,3	739 452
	Avril	2 666	-6,0	2 033	6 049	4 453	45,7	739 587	0,6	727 820
	Mai	2 937	1,4	2 222	5 841	4 327	51,4	772 569	5,4	747 383
	Juin	2 668	11,3	2 399	5 038	4 547	52,8	762 861	8,8	761 733
	Juillet	2 986	39,9	2 645	5 021	4 694	56,3	757 338	13,5	777 090
	Août	2 557	53,1	2 721	4 315	4 737	57,4	784 567	8,2	781 830
	Septembre	2 524	64,3	2 872	5 143	4 666	61,6	786 522	8,8	790 483
	Octobre	2 698	37,0	2 581	4 487	4 746	54,4	775 542	5,3	771 653
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	5 341	-27,2		14 594			701 360	-8,2	
	T3 2013	8 067	51,0		14 479			775 100	10,5	
	Cumul 2012	22 541	-21,8		55 730			736 141	-6,7	
	Cumul 2013	24 605	9,2		51 186			765 629	4,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 262	6,9	66,5	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 264	6,7	66,3	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 266	6,6	66,3	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 274	6,3	66,3	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,5	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 282	6,5	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 280	6,9	66,8	854
	Août	595	3,10	5,24	98,3	119,4	1 278	6,9	66,5	857
	Septembre	595	3,10	5,24	98,2	119,3	1 277	7,1	66,5	858
	Octobre	595	3,10	5,24	98,3	119,3	1 276	7,1	66,4	862
	Novembre	595	3,10	5,24	97,9	118,9	1 273	7,0	66,1	868
	Décembre	595	3,00	5,24	97,6	118,3	1 271	6,7	65,7	874
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,3	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 274	6,8	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 278	6,8	65,8	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 278	6,8	65,7	895
	Juin	590	3,14	5,14	97,1	119,0	1 275	6,5	65,2	898
	Juillet	590	3,14	5,14	97,3	119,3	1 271	6,6	64,9	902
	Août	601	3,14	5,34	97,0	119,5	1 269	6,8	64,9	906
	Septembre	601	3,14	5,34	97,0	119,6	1 267	6,9	64,7	911
	Octobre	601	3,14	5,34		119,3	1 266	6,7	64,4	908
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Table 1: Housing Starts (SAAR and Trend)
October 2013

Abbotsford-Mission CMA[1]	September 2013	October 2013
Trend[2]	788	807
SAAR	1,563	246
	October 2012	October 2013
Actual		
October - Single-Detached	19	17
October - Multiples	9	3
October - Total	28	20
January to October - Single-Detached	203	164
January to October - Multiples	128	434
January to October - Total	331	598

Source: CMHC

[1] Census Metropolitan Area

[2] The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Some data for 2012 have been restated in the above table, to allow comparison with 2013 data. Other CMHC reports do not contain this restated data, therefore figures for 2012 may not match the above. Effective January 2013, single-detached houses with an attached accessory suite are recorded as one unit "Ownership, Single" and the accessory suite as one unit "Rental, Apt + Other". In 2012 and prior years, these structures were recorded as two units, "Ownership, Freehold, Apt + Other" in some markets, including the Vancouver CMA and Abbotsford-Mission CMA. This adjustment provides national consistency.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2013	16	0	0	0	0	0	1	3	20
Octobre 2012	19	0	0	0	6	0	0	3	28
Variation en %	-15,8	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	-28,6
Cumul 2013	152	0	0	0	71	102	12	261	598
Cumul 2012	197	2	0	0	72	31	6	23	331
Variation en %	-22,8	-100,0	s.o.	s.o.	-1,4	**	100,0	**	80,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2013	138	0	0	0	70	102	12	256	578
Octobre 2012	150	2	0	0	72	0	3	51	278
Variation en %	-8,0	-100,0	s.o.	s.o.	-2,8	s.o.	**	**	107,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2013	12	0	0	0	7	0	0	4	23
Octobre 2012	25	0	0	0	0	0	0	4	29
Variation en %	-52,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-20,7
Cumul 2013	146	0	0	0	84	0	3	54	287
Cumul 2012	209	2	0	1	124	87	11	36	470
Variation en %	-30,1	-100,0	s.o.	-100,0	-32,3	-100,0	-72,7	50,0	-38,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2013	64	1	0	0	88	10	s.o.	s.o.	163
Octobre 2012	121	2	0	0	43	39	s.o.	s.o.	205
Variation en %	-47,1	-50,0	s.o.	s.o.	104,7	-74,4	s.o.	s.o.	-20,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2013	19	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	20
Octobre 2012	17	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	22
Variation en %	11,8	s.o.	s.o.	s.o.	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	-9,1
Cumul 2013	198	3	6	0	39	19	s.o.	s.o.	265
Cumul 2012	198	0	0	1	89	50	s.o.	s.o.	338
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	-56,2	-62,0	s.o.	s.o.	-21,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	0	3	11
Octobre 2012	15	0	0	0	6	0	0	3	24
Mission DM									
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	1	0	9
Octobre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2013	16	0	0	0	0	0	1	3	20
Octobre 2012	19	0	0	0	6	0	0	3	28
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2013	90	0	0	0	70	60	7	256	483
Octobre 2012	111	0	0	0	72	0	0	51	234
Mission DM									
Octobre 2013	48	0	0	0	0	42	5	0	95
Octobre 2012	39	2	0	0	0	0	3	0	44
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2013	138	0	0	0	70	102	12	256	578
Octobre 2012	150	2	0	0	72	0	3	51	278
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2013	8	0	0	0	7	0	0	4	19
Octobre 2012	17	0	0	0	0	0	0	4	21
Mission DM									
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2013	12	0	0	0	7	0	0	4	23
Octobre 2012	25	0	0	0	0	0	0	4	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2013	42	0	0	0	88	10	s.o.	s.o.	140
Octobre 2012	87	0	0	0	43	39	s.o.	s.o.	169
Mission DM									
Octobre 2013	22	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Octobre 2012	34	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2013	64	1	0	0	88	10	s.o.	s.o.	163
Octobre 2012	121	2	0	0	43	39	s.o.	s.o.	205
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Octobre 2013	15	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	16
Octobre 2012	13	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	18
Mission DM									
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Réserves Indiennes									
Octobre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Octobre 2013	19	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	20
Octobre 2012	17	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	217	2	0	0	88	31	7	26	371
Variation en %	-19,0	0,0	s.o.	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	-23,5	-30,9
2011	268	2	0	1	135	87	10	34	537
Variation en %	-31,1	0,0	s.o.	-66,7	80,0	s.o.	100,0	-19,0	4,1
2010	389	2	0	3	75	0	5	42	516
Variation en %	59,4	s.o.	s.o.	0,0	**	-100,0	**	10,5	41,4
2009	244	0	0	3	23	56	1	38	365
Variation en %	-34,6	-100,0	s.o.	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	-9,5	-71,6
2008	373	2	0	27	147	694	0	42	1 285
Variation en %	-39,0	s.o.	s.o.	-18,2	32,4	**	s.o.	-64,1	18,1
2007	611	0	0	33	111	216	0	117	1 088
Variation en %	33,7	-100,0	s.o.	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	77,3	-9,9
2006	457	4	0	36	95	549	0	66	1 207
Variation en %	-18,2	100,0	s.o.	176,9	61,0	200,0	s.o.	-66,3	19,3
2005	559	2	0	13	59	183	0	196	1 012
Variation en %	-20,4	0,0	s.o.	-7,1	-13,2	**	s.o.	-18,7	-6,6
2004	702	2	0	14	68	56	0	241	1 083
Variation en %	-8,6	-80,0	-100,0	**	-11,7	s.o.	s.o.	22,3	2,6
2003	768	10	1	3	77	0	0	197	1 056

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	15	0	0	0	6	3	3	11	24	-54,2
Mission DM	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	17	19	0	0	0	6	3	3	20	28	-28,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	102	149	0	0	71	72	321	54	494	275	79,6
Mission DM	62	54	0	2	0	0	42	0	104	56	85,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	164	203	0	2	71	72	363	54	598	331	80,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Abbotsford (ville)	0	6	0	0	0	0	3	3
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	6	0	0	0	0	3	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	71	72	0	0	60	31	261	23
Mission DM	0	0	0	0	42	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	71	72	0	0	102	31	261	23

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Abbotsford (ville)	8	15	0	6	3	3	11	24
Mission DM	8	4	0	0	1	0	9	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	16	19	0	6	4	3	20	28

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	95	149	131	103	268	23	494	275
Mission DM	57	50	42	0	5	6	104	56
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	152	199	173	103	273	29	598	331

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	17	0	0	7	0	4	4	19	21	-9,5
Mission DM	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	12	25	0	0	7	0	4	4	23	29	-20,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	98	152	0	0	84	124	54	123	236	399	-40,9
Mission DM	51	69	0	2	0	0	0	0	51	71	-28,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	149	221	0	2	84	124	54	123	287	470	-38,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Abbotsford (ville)	7	0	0	0	0	0	4	4
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	7	0	0	0	0	0	4	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	84	124	0	0	0	87	54	36
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	84	124	0	0	0	87	54	36

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012	Oct. 2013	Oct. 2012
Abbotsford (ville)	8	17	7	0	4	4	19	21
Mission DM	4	8	0	0	0	0	4	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	12	25	7	0	4	4	23	29

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	98	146	84	212	54	41	236	399
Mission DM	48	65	0	0	3	6	51	71
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	146	211	84	212	57	47	287	470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Octobre 2013	2	13,3	3	20,0	4	26,7	6	40,0	0	0,0	15	610 000	583 520
Octobre 2012	1	11,1	4	44,4	2	22,2	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Cumul 2013	9	6,4	32	22,9	62	44,3	26	18,6	11	7,9	140	610 000	611 467
Cumul 2012	3	3,0	46	45,5	19	18,8	8	7,9	25	24,8	101	559 900	637 905
Mission DM													
Octobre 2013	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Octobre 2012	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	12	20,7	42	72,4	3	5,2	1	1,7	0	0,0	58	466 900	476 338
Cumul 2012	10	15,4	48	73,8	5	7,7	2	3,1	0	0,0	65	469 900	480 662
Réserves Indiennes													
Octobre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Octobre 2013	3	15,8	6	31,6	4	21,1	6	31,6	0	0,0	19	595 000	561 721
Octobre 2012	2	15,4	7	53,8	2	15,4	1	7,7	1	7,7	13	529 900	557 646
Cumul 2013	21	10,6	74	37,4	65	32,8	27	13,6	11	5,6	198	566 042	571 884
Cumul 2012	13	7,8	94	56,6	24	14,5	10	6,0	25	15,1	166	525 400	576 333

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2013

Sous-marché	Oct. 2013	Oct. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	583 520	--	s.o.	611 467	637 905	-4,1
Mission DM	--	--	s.o.	476 338	480 662	-0,9
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	561 721	557 646	0,7	571 884	576 333	-0,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Octobre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	749	-3,1	1 208	2 456	2 269	53,2	469 635	6,4	496 005
	Février	1 195	-0,5	1 234	2 586	2 452	50,3	504 441	4,3	509 664
	Mars	1 320	-23,7	1 175	2 764	2 368	49,6	474 581	-9,9	467 879
	Avril	1 363	-3,6	1 131	2 882	2 475	45,7	501 059	-6,2	483 804
	Mai	1 511	-0,1	1 152	2 967	2 307	49,9	484 609	-8,0	470 749
	Juin	1 389	-7,9	1 151	2 636	2 438	47,2	503 593	0,1	483 312
	Juillet	1 332	6,6	1 165	2 620	2 261	51,5	479 539	-4,8	475 789
	Août	1 007	-21,5	982	2 111	2 297	42,8	483 174	-4,8	479 413
	Septembre	791	-28,7	967	2 313	2 432	39,8	495 096	1,2	498 068
	Octobre	984	-9,9	1 011	2 227	2 252	44,9	476 400	-1,6	480 701
	Novembre	840	-19,2	958	1 484	2 233	42,9	441 988	-7,7	461 042
	Décembre	602	-26,2	948	740	2 001	47,4	458 441	-8,1	466 129
2013	Janvier	576	-23,1	878	2 378	2 129	41,2	434 876	-7,4	460 753
	Février	867	-27,4	934	2 224	2 198	42,5	470 600	-6,7	473 871
	Mars	1 039	-21,3	984	2 439	2 169	45,4	483 157	1,8	475 678
	Avril	1 276	-6,4	969	2 665	2 102	46,1	495 670	-1,1	477 820
	Mai	1 292	-14,5	991	2 855	2 234	44,4	499 852	3,1	484 935
	Juin	1 258	-9,4	1 057	2 298	2 149	49,2	499 672	-0,8	481 264
	Juillet	1 382	3,8	1 139	2 455	2 154	52,9	500 668	4,4	493 985
	Août	1 209	20,1	1 213	2 104	2 300	52,7	482 006	-0,2	481 430
	Septembre	1 078	36,3	1 245	2 154	2 129	58,5	491 766	-0,7	492 790
	Octobre	1 183	20,2	1 185	1 993	2 029	58,4	488 209	2,5	493 555
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	3 130	-14,0		7 044			484 640	-3,2	
	T3 2013	3 669	17,2		6 713			491 903	1,5	
	Cumul 2012	11 641	-9,6		25 562			488 050	-3,3	
	Cumul 2013	11 160	-4,1		23 565			488 326	0,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	88	9,9	67,0	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,2	67,7	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	89	10,1	68,2	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,2	68,3	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,8	67,5	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,3	67,0	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,9	67,0	799
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	91	7,5	67,7	800
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93	7,4	68,7	805
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	93	7,7	68,9	807
	Novembre	595	3,10	5,24	96,4	117,6	93	7,4	69,0	813
	Décembre	595	3,00	5,24	96,1	117,0	92	7,6	68,2	812
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,3	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,0	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,0	67,9	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,7	67,9	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,0	783
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	93	8,5	69,2	780
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	94	8,1	69,3	770
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	95	7,9	69,9	773
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95	7,7	69,6	780
	Octobre	601	3,14	5,34		117,7	95	7,9	69,8	798
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64177_2013_M11